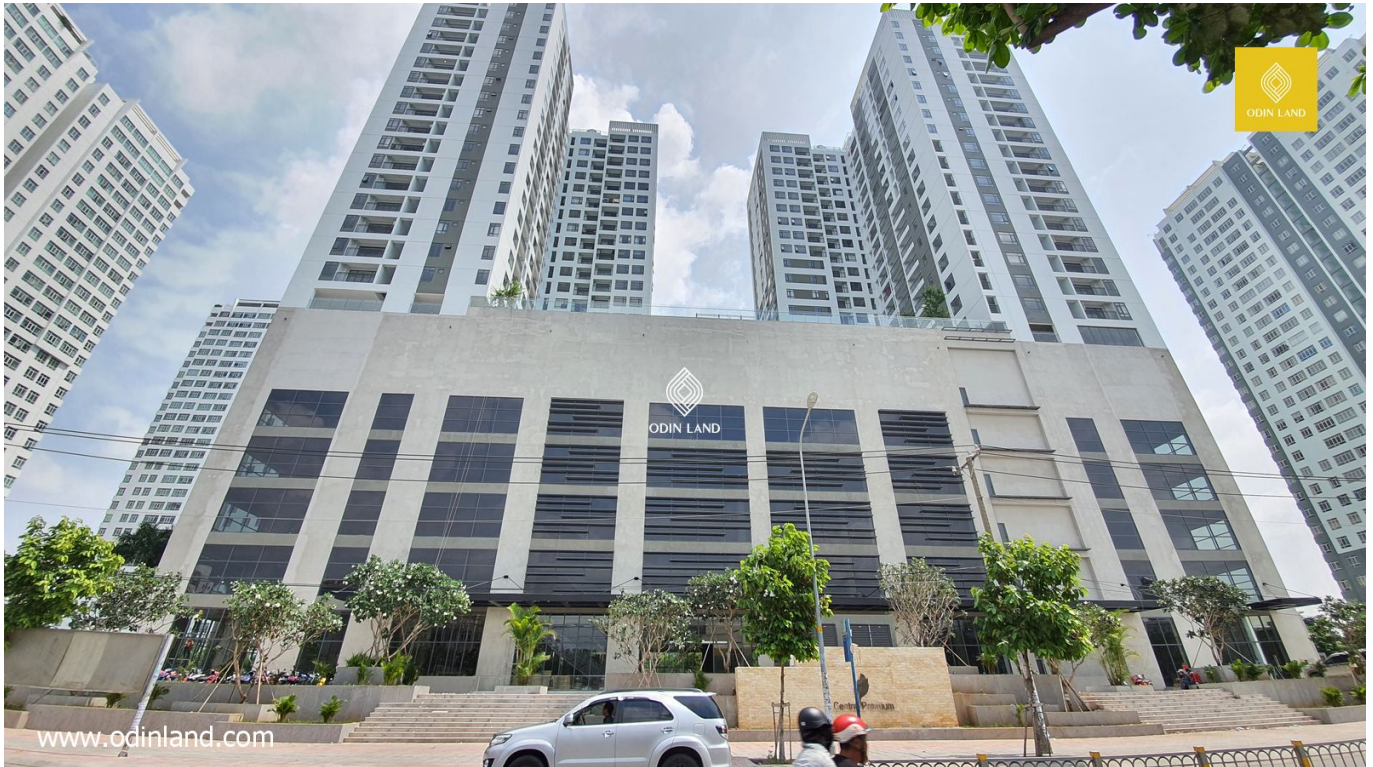




## TÒA NHÀ CENTRAL PREMIUM



### Nổi bật

Mới đưa vào hoạt động Quý I/2024

Gần tuyến đường quan trọng kết nối với trung tâm Quận 7.

Thuộc khu phức hợp cao cấp nhất Quận 8.

Là văn phòng cho thuê hạng A chất lượng cao.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Quốc Cường Gia Lai Group**

Số tầng: **2 tầng hầm - 6 tầng khối đế - 21 tầng cao**

Chiều cao trần: **2,7m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **500m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Đông Nam**

Hoàn thành: **2020**

Chỗ để xe: **2 tầng hầm**

Thang máy: **4 thang máy tốc độ cao**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Giờ làm việc: **08h00-19h00 từ thứ 2 đến thứ 6, thứ 7: 08h00-12h00**

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **\$16/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **\$5/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp vệ sinh khu vực công cộng, thu gom rác. , Bảo trì bảo dưỡng trang thiết bị bên trong tòa nhà. , Bảo vệ an ninh tòa nhà 24/7. , Hệ thống điện chiếu sáng khu vực công cộng , Tiền nước sử dụng.**

Tiền điện: **Tính theo giá nhà nước**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

Thời gian Bàn giao: **Thương lượng**

Điều kiện Bàn giao: **Kính chắn tường cách âm, cách nhiệt. Sàn bê tông láng nền. Trần thạch cao thẩm mỹ. Tường ngăn cách âm.**

Phí gửi Ôtô: **120\$/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **10\$/xe/tháng**

## Tiện ích

Trung tâm thương mại

Phòng Gym

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)