



## TÒA NHÀ GELEXIMCO SOUTHERN STAR



### Nổi bật

Vị trí đắc địa hàng đầu Thủ đô, mảnh đất “Vàng” nằm ngay cạnh mặt đường Giải Phóng dễ dàng di chuyển.

Không gian lớn thoáng đãng, mát mẻ để sinh hoạt cộng đồng, thư giãn đầu óc.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Tập đoàn GELEXIMCO**

Chỗ để xe: **3 tầng hầm**

Số tầng: **8 tầng thương mại/25 tầng+3 hầm**

Thang máy: **Thang máy tốc độ cao**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **Đáp ứng 100% nhu cầu của tòa nhà**

Hướng tòa nhà: **Bắc**

Cập nhật mới nhất: 16/04/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

### Điều kiện Thuê

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Tiền điện: **Tính theo giá điện Nhà nước**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Phí dịch vụ: **Đã bao gồm trong giá thuê**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC , Hệ thống chiếu sáng khu công cộng , An ninh , bảo vệ chuyên nghiệp 24/7 , Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung, Nước sử dụng chung trong tòa nhà**

Thanh toán: **3 tháng**

Điều kiện Bàn giao: **Trần thô, sàn gạch, tường đã sơn, đèn chiếu sáng đầy đủ**

## Tiện ích

Bể bơi 4 mùa

Gym

Khu thể thao - sân tennis

Công viên cây xanh

Spa

Rạp chiếu phim CGV

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)