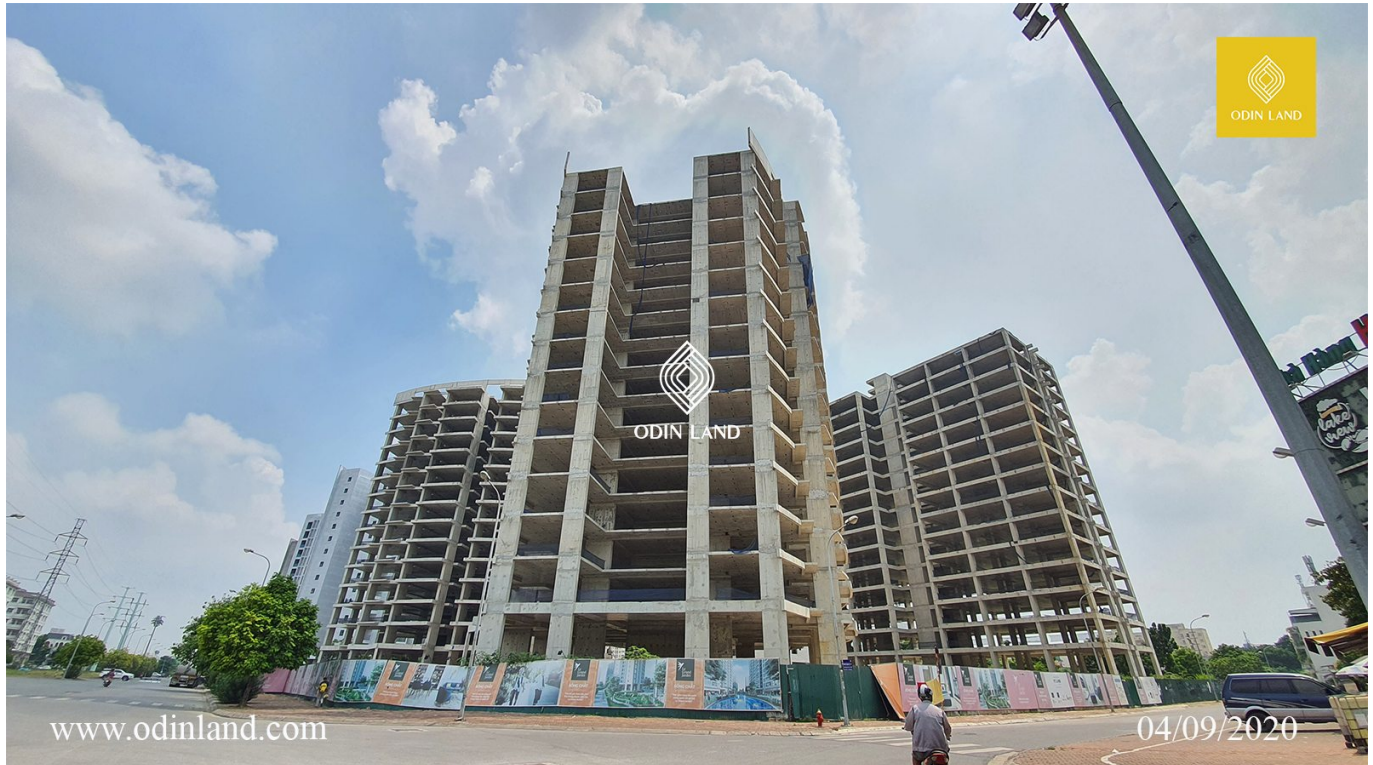




## TÒA NHÀ LE GRAND JARDIN



### Nổi bật

Tọa lạc tại trung tâm huyết mạch giao thông hai tuyến đường lớn ở Long Biên là Nguyễn Lam và Huỳnh Văn Nghệ.

Thừa hưởng tiện ích trọn vẹn từ hạ tầng cầu đường khu vực.

KĐT Sài Đồng - Le Grand Jardin tích hợp những tiện ích hiện đại, không gian xanh mát.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty CP Xây Dựng số 3 Hà Nội (Hanco 3)**

Số tầng: **01 tầng thương mại/15 tầng+02 hầm**

Chiều cao trần: **2,7m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **800m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Tây Nam**

Chỗ để xe: **02 hầm**

Thang máy: **Hệ thống thang máy tốc độ**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **100% đáp ứng nhu cầu**

Hoàn thành: **Quý II/2020**

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **15\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **Đã bao gồm trong giá thuê**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, An ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Nước sử dụng trong tòa nhà, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung**

Tiền điện: **Tính theo giá điện nhà nước**

Thanh toán: **Theo kỳ 3 tháng**

Thời gian Bàn giao: **2020**

Điều kiện Bàn giao: **Bàn trần thô, sàn thô**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)