



## TÒA NHÀ N01-T3 NGOẠI GIAO ĐOÀN



### Nổi bật

Mặt bằng N01-T3 thuộc vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi.

Xung quang có nhiều dân cư sinh sống tạo điều kiện cho doanh nghiệp phát triển thương hiệu.

Không gian rộng lớn, tươi xanh, được thừa hưởng nhiều tiện ích, dịch vụ hiện đại.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Tổng Công Ty Xây Dựng Hà Nội**

Số tầng: **05 tầng thương mại/27 tầng+2 hầm**

Chiều cao trần: **2,7m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **1.290m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Nam**

Hoàn thành: **2017**

Chỗ để xe: **02 tầng hầm**

Thang máy: **04 thang máy tốc độ cao**

Điều hòa: **Hệ thống trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **Công suất 100%**

Giờ làm việc: **Thứ 2 đến thứ 6: 7h00 - 19h00, thứ 7: 7h00 - 13h**

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **\$12/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **\$1/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **01 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **An ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, Dọn dẹp khu công cộng, WC, Nước sử dụng trong tòa nhà, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung**

Tiền điện: **Tính theo giá Nhà nước**

Thanh toán: **03 tháng/lần**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Trần thạch cao, sàn đá, hệ thống điều hòa và đèn chiếu sáng đầy đủ**

Phí gửi Ôtô: **1.500.000đ/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **120.000đ/xe/tháng**

## Tiện ích

Bể bơi

Quán Caffe Rock King

Dịch vụ tài chính ngân hàng

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)