



## TÒA NHÀ THE LEGEND TOWER



### Nổi bật

Là tòa nhà Hạng A đạt tiêu chuẩn Quốc tế, duy nhất trên đường Nguyễn Tuân.

Phong thủy tốt thu hút vận khí và tài lộc.

Hệ thống các trang thiết bị hiện đại, tối tân.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty CP Đại Việt Trí Tuệ**

Số tầng: **05 tầng thương mại/30 tầng + 02 tầng hầm**

Chiều cao trần: **2.7m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **750m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Tây Nam**

Chỗ để xe: **02 tầng hầm**

Thang máy: **Hệ thống thang máy tốc độ cao**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **Đáp ứng 100% công suất**

Giờ làm việc: **Thứ 2 - thứ 6: 8h -18h, Thứ 7: 8h - 12h00**

Hoàn thành: 2018

Cập nhật mới nhất: 14/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **20\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **Đã bao gồm trong giá thuê**

Hợp đồng tối thiểu: **02 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC., Sửa chữa, bảo trì hệ thống điện chiếu sáng, thang máy khu công cộng, Hệ thống điện chiếu sáng khu công cộng., An ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7., Nước sử dụng trong tòa nhà.**

Tiền điện: **Tính theo giá Nhà nước**

Thanh toán: **03 tháng/lần.**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Trần thạch cao, sàn gạch, điện chiếu sáng.**

Phí gửi Ôtô: **1.200.000đ/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **100.000đ/xe/tháng**

## Tiện ích

Hệ thống Gym và Fitness tầng 2

Tiệm Cafe + Tiệm bánh

Bể bơi bốn mùa The Legend Pool tầng 5

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)