

## TÒA NHÀ SAIGON TRADE CENTER



### Nổi bật

Tòa nhà hạng A với thiết kế hình bát quái

Xung quanh tòa nhà là hệ thống cây ATM của nhiều ngân hàng

Cơ hội phát triển rất lớn, dễ dàng tiếp cận và mở rộng đối tượng khách hàng

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Luks Industrial (Hong Kong) Co., Ltd.**

Chỗ để xe: **3 hầm**

Số tầng: **3 hầm - 34 tầng**

Thang máy: **10 thang máy**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **1,000m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Hướng tòa nhà: **Đông Bắc**

Giờ làm việc: **08h00 - 18h00 (Thứ 2 - Thứ 6), 08h00 - 12h00 (Thứ 7)**

Hoàn thành: **1997**

Hạng văn phòng: **Hạng A**

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **\$30/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **\$6/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, vệ sinh sạch sẽ tòa nhà, Hệ thống đèn chiếu sáng các khu vực công cộng, Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị, Nước sử dụng chung tại các khu vực công cộng, wc**

Tiền điện: **Theo giá nhà nước**

Thanh toán: **Theo quý**

Thời gian Bàn giao: **3 tháng**

Điều kiện Bàn giao: **Đầy đủ hệ thống điều hòa và điện chiếu sáng**

Phí gửi Ôtô: **\$285/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **\$24/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)