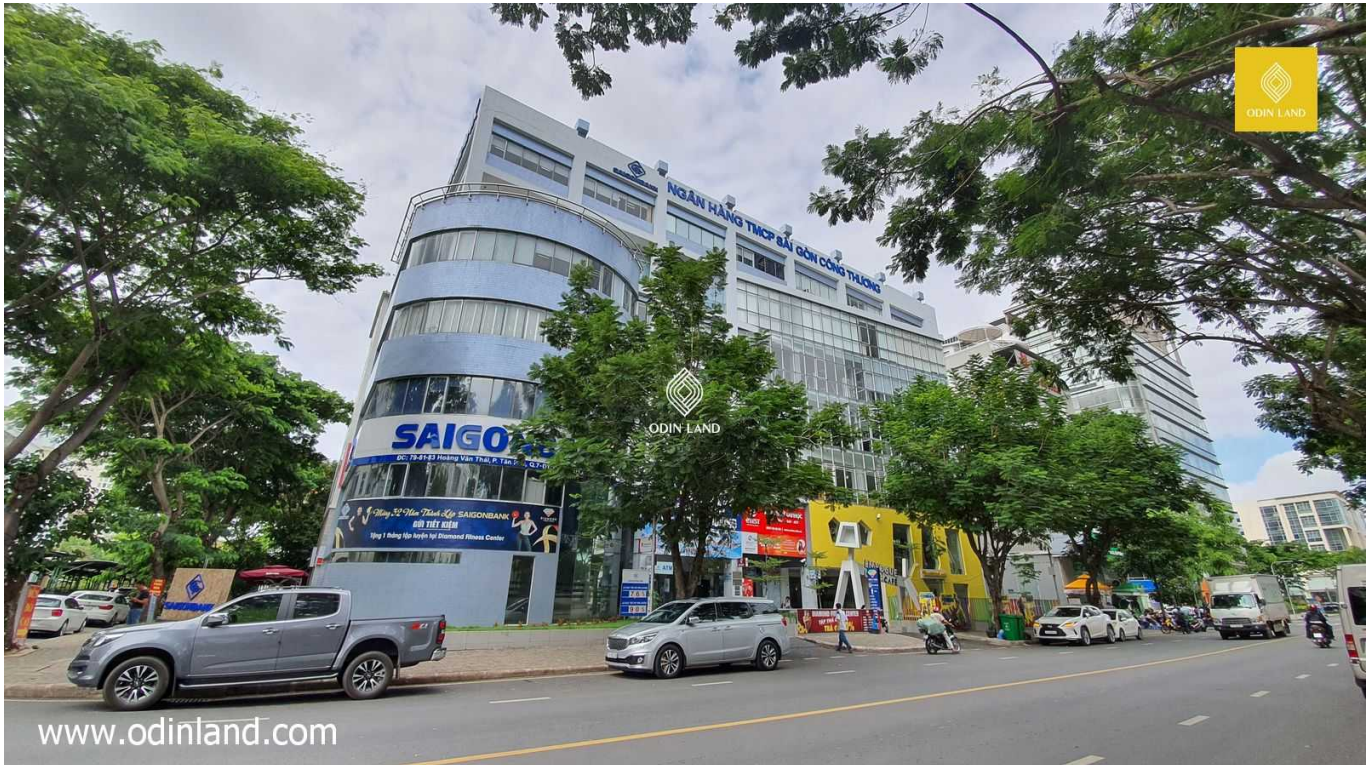




## SAIGONBANK BUILDING



### Highlights

Located at 79-81-83 Hoang Van Thai - the golden area of District 7.

Only 10 minutes from the city center by car.

Traffic density is not great, rarely happens traffic jam.

### Factsheets

Parking: **1 hầm**

Floors: **1 hầm - 1 trệt - 7 tầng**

Elevators: **2 thang máy**

Air-conditioning: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Net Leasing/floor: **350m<sup>2</sup>**

Backup power: **100% công suất**

Building orientation: **Tây Bắc**

Working hours: **8h00 - 18h00 thứ 2 đến thứ 6, 8h00 - 12h00 thứ 7**

Grade: **Grade C**

Last updated on: 20/07/2023

The data is for reference only at the time of update.

## Rent Condition

---

Asking Rent: **11\$/m2/tháng**

Out of working hour fee: **Thương lượng**

Service Charge: **3\$/m2/tháng**

Minimum Contract Period: **2 năm**

Service charge includes: **Dọn dẹp, vệ sinh sạch sẽ tòa nhà., Hệ thống đèn chiếu sáng các khu vực công cộng., Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7., Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị., Nước sử dụng chung tại các khu vực công cộng, WC.**

Electricity fee: **Tính theo giá nhà nước**

Payment: **Theo tháng hoặc quý**

Handover time: **Thương lượng**

Motorbike Parking Fee: **\$8/xe/tháng**

## View on map

---



### Hà Nội

**Address:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Phone:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Address:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Phone:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Address:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Phone:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)