

## TÒA NHÀ 131 TRẦN HUY LIỆU



### Nổi bật

Vị trí trung tâm quận Phú Nhuận, giao thông thuận lợi.

Tiện ích xung quanh đầy đủ, gần cơ quan hành chính, cơ sở y tế, ngân hàng.

Mặt bằng thoáng, đa dạng diện tích.

Giá thuê cạnh tranh trong khu vực.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty Bất động sản Vnreal**

Số tầng: **8 tầng lầu + 2 tầng hầm**

Chiều cao trần: **2,65m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **180m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Đông Nam**

Hoàn thành: **2015**

Chỗ để xe: **2 hầm**

Thang máy: **2 thang máy**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm VRV**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Giờ làm việc: **7:00 - 18:00 (thứ 2 đến thứ 6), 7:00 - 12:00 (thứ 7)**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 25/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **15\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thỏa thuận**

Phí dịch vụ: **3\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dịch vụ lao dọn, giữ vệ sinh khu công cộng, WC, Cung cấp nước sạch sinh hoạt cho khu vệ sinh chung, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung, Hệ thống chiếu sáng khu vực chung tòa nhà, An ninh bảo vệ tòa nhà chuyên nghiệp 24/7, Điều hòa, máy lạnh sử dụng trong giờ làm việc**

Tiền điện: **Theo giá nhà nước**

Thanh toán: **Tháng hoặc quý**

Thời gian Bàn giao: **Thỏa thuận**

Điều kiện Bàn giao: **Cửa sổ kính, hệ thống điện âm trần.**

Phí gửi Ôtô: **\$150/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **\$5/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)