



## TÒA NHÀ 35 NGUYỄN XIỂN



### Nổi bật

Tòa nhà 35 Nguyễn Xiển có bề ngoài được phủ toàn bộ bằng kính, mang lại không gian làm việc rộng mở và được ánh sáng tự nhiên ban đầu.

Mỗi văn phòng trong tòa nhà đều được trang bị đầy đủ các tiện ích, tạo điều kiện cho một môi trường làm việc chuyên nghiệp cho các doanh nghiệp. Diện tích mặt sàn có thể chia cắt linh hoạt để phù hợp hơn với quy mô của nhiều doanh nghiệp.

Diện tích mặt sàn có thể chia cắt linh hoạt để phù hợp hơn với quy mô của nhiều doanh nghiệp.

Nằm ở vị trí được xem là trung tâm của quận và cũng là một vị trí đắc địa, mang lại tiện ích giao thông thuận tiện để di chuyển đến các quận và tỉnh lân cận.

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **1 tầng**

Số tầng: **6 tầng + 1 hầm**

Thang máy: **Hệ thống thang máy tốc độ cao**

Chiều cao trần: **2,6m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **250m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Tây Nam**

Giờ làm việc: **8h00 - 20h00 từ thứ 2 đến thứ 6, 8h00 - 12h00 sáng thứ 7**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 30/09/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

### Điều kiện Thuê

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, vệ sinh tòa nhà, Hệ thống đèn chiếu sáng khu vực công cộng, An ninh, bảo vệ 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị, Nước sử dụng trong tòa nhà**

Tiền điện: **Theo giá điện Nhà nước**

Thanh toán: **Theo tháng**

Điều kiện Bàn giao: **Trần, sàn, tường, hệ thống chiếu sáng đầy đủ, hệ thống điều hòa đầy đủ**

Phí gửi Xe máy: **100.000VND/xe/thang**

## Xem Bản đồ

---



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)