

## TÒA NHÀ 362 PHỐ HUẾ



### Nổi bật

Vị trí đắc địa, bao quanh là tổ hợp ngân hàng, cửa hàng dịch vụ đa dạng.

Văn phòng hạng B có mức giá cạnh tranh.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Thịnh Điền**

Chỗ để xe: **1 tầng hầm**

Số tầng: **7 tầng nổi và 1 tầng hầm**

Thang máy: **02 thang máy hiệu Mitsubishi.**

Chiều cao trần: **2.65m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa âm trần.**

Diện tích Sử dụng/tầng: **350m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **Có máy phát điện dự phòng 100% công suất**

Giờ làm việc: **08:00 đến 18:00 từ thứ Hai đến thứ Sáu và từ 08:00 đến 12:00 ngày thứ Bảy.**

Hạng văn phòng: **Hạng B**

Cập nhật mới nhất: 26/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **20\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Có điều hoà: 8USD/giờ/sàn;**  
**Không điều hoà: 2USD/giờ/sàn.**

Phí dịch vụ: **Đã bao gồm trong giá thuê.**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC., Hệ thống chiếu sáng khu công cộng., An ninh , bảo vệ chuyên nghiệp 24/7., Phí bảo trì, vận hành , sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung., Nước sử dụng trong tòa nhà., Điện điều hoà/Máy lạnh sử dụng trong giờ làm việc.**

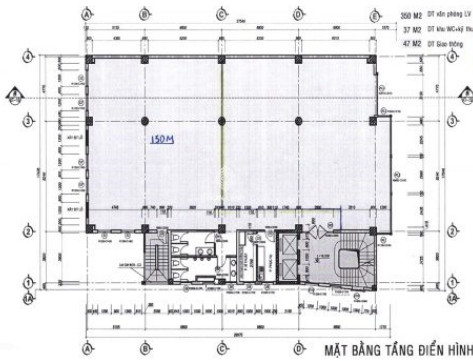
Tiền điện: **Tính theo giá điện Nhà nước**

Thanh toán: **3 tháng/lần**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Các cột kết cấu dính liền hoặc nằm bên trong diện tích thuê, nhưng không bao gồm cầu thang bộ, khu vệ sinh và phòng kỹ thuật, được đo tính từ mép trong vách kính; và từ tim tường/ vách ngăn này đến tim tường/vách ngăn kia giữa các khách thuê.**

## Diện tích trống



Tầng 3

## Tiện ích

Trụ sở VP Bank tại tầng 1.

Hapro Mart tại tầng 2.

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700)-

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) -

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) -

[0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

[0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

[0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)