



## TÒA NHÀ 7 NGÕ 82 DỊCH VỌNG HẬU BUILDING



### Nổi bật

Gần khu dân cư tập trung đông đúc, dân trí cao

Tòa nhà gần các tuyến đường lớn, thuận tiện giao thông đi lại

Diện tích cho thuê phù hợp với các loại hình kinh doanh vừa và nhỏ hay các startup

Tòa nhà có mức giá cạnh tranh trong khu vực

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **1 tầng hầm**

Số tầng: **7 tầng nổi + 1 tầng hầm**

Thang máy: **1 thang máy tốc độ cao**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **130m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Hướng tòa nhà: **Bắc**

Giờ làm việc: **08:00 - 18:00 (thứ 2 đến thứ 6),  
08:00 - 12:00 (thứ 7)**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 12/06/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **10\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **Đã bao gồm trong giá thuê**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, vệ sinh tòa nhà, Hệ thống đèn chiếu sáng khu vực công cộng, Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị, Nước sử dụng trong tòa nhà**

Tiền điện: **Tính theo giá điện nhà nước**

Thanh toán: **Theo kỳ 3 tháng**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao ngay**

Điều kiện Bàn giao: **Trần thạch cao, sàn gạch, hệ thống điện, điều hòa đầy đủ**

Phí gửi Ôtô: **1.000.000đ/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **130.000đ/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)