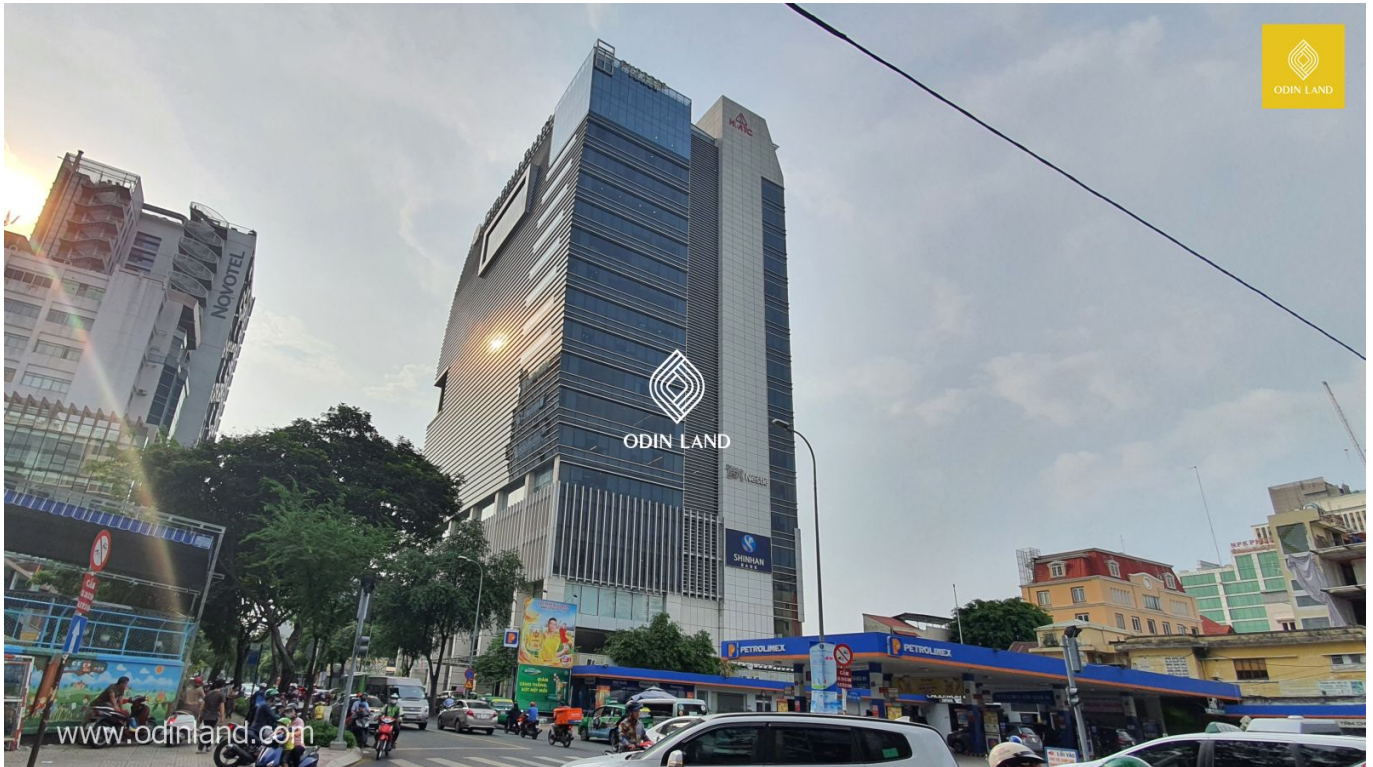




## TÒA NHÀ EMPRESS TOWER



### Nổi bật

Nằm trên đường Hai Bà Trưng - trục đường chính của Trung tâm Quận 1.

Thừa hưởng nhiều tiện ích hiện đại của quận.

Tòa nhà được trang bị đầy đủ các trang thiết bị hiện đại, tiêu chuẩn của văn phòng hạng A.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Tập Đoàn Sơn Kim (Sonkim Group)**

Số tầng: **2 hầm - 1 trệt - 1 lửng - 17 tầng**

Chiều cao trần: **2,65m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **1.240m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Tây Nam**

Hoàn thành: **2009**

Chỗ để xe: **2 tầng hầm**

Thang máy: **5 thang máy tốc độ cao**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **Máy phát điện dự phòng 100%**

Giờ làm việc: **Thứ 2 - Thứ 6: 08h00 - 18h00; Thứ 7: 08h00 đến 12h00.**

Hạng văn phòng: **Hạng A**

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **36\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **6,6\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dịch vụ dọn dẹp vệ sinh hành lang, WC, Dịch vụ sửa chữa, bảo trì, Hệ thống chiếu sáng, điện dự phòng, thang máy, Hệ thống an ninh bảo vệ 24/7.**

Tiền điện: **Theo giá điện nhà nước**

Thanh toán: **Theo quý**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Trần, sàn, tường, hệ thống chiếu sáng đầy đủ, hệ thống điều hòa đầy đủ**

Phí gửi Ôtô: **\$150/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **\$15/xe/tháng**

## Tiện ích

Ngân hàng SHINHAN BANK tầng trệt.

Cửa hàng tiện lợi GS25 tầng trệt.

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)