

## TÒA NHÀ LIM TOWER 1



### Nổi bật

Giao thông thuận lợi di chuyển đến các quận lân cận: quận 1, quận 3, quận 5, quận 10.

Tòa nhà hạng A giá cả tốt nhất so với các tòa cùng hạng khác.

Tòa có 3 hầm gửi xe luôn đảm bảo chỗ giữ xe bên trong tòa nhà.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Mai Anh**

Chỗ để xe: **2 hầm để xe rộng rãi đáp ứng nhu cầu của khách thuê**

Số tầng: **2 hầm - 34 tầng**

Thang máy: **12 thang máy**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **900m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **Có máy phát điện dự phòng 100% đáp ứng nhu cầu của tòa nhà.**

Hướng tòa nhà: **Đông Nam**

Giờ làm việc: **08h00-18h00 từ thứ 2 đến thứ 6, thứ 7: 08h00-12h00**

Hoàn thành: **Quý 1/2013**

Cập nhật mới nhất: 17/04/2024

Hạng văn phòng: **Hạng A**

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **37\$/m2/tháng**

Phí dịch vụ: **6\$/m2/tháng**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp vệ sinh, thu gom rác khu văn phòng và công cộng, Bảo vệ an ninh tòa nhà 24/7, Hệ thống chiếu sáng khu vực công cộng và khu đậu xe, Bảo trì bảo dưỡng máy móc thuộc hệ thống chung tòa nhà**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

Điều kiện Bàn giao: **Tường cách âm, sàn lót gạch men, nội thất sang trọng hiện đại, hệ thống đèn chiếu sáng, hệ thống PCCC tự động, hệ thống điều hòa thông gió.**

Phí gửi Xe máy: **10\$/xe/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **450.000Đ/h**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Tiền điện: **3.500 VNĐ/kwh**

Thời gian Bàn giao: **Thương lượng**

Phí gửi Ôtô: **160\$/xe/tháng**

## Tiện ích

3 hầm để xe rộng

## Xem Bản đồ



Hà Nội

Đà Nẵng

Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)