



## TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI MIPEC RIVERSIDE



### Nổi bật

Tọa lạc tại vị trí đắc địa tại 3 mặt phố: Long Biên 1, Long Biên 2, Đê Ngọc Thụy.

Thiết kế đẳng cấp hướng tới không gian thoáng mát và sang trọng

Mipec Riverside thiết kế theo mô hình tổ hợp thương mại hiện đại, đẳng cấp

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: Công ty CP Hóa dầu Quân đội (MIPEC)

Số tầng: **6 tầng thương mại/35 tầng + 3 hầm**

Chiều cao trần: **3,2m/4,6m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **Hơn 1.000m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Bắc**

Chỗ để xe: **3 hầm**

Thang máy: **Hệ thống thang máy tốc độ cao**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Giờ làm việc: **8h00-18h00 từ thứ 2 đến thứ 6, 8h00-12h00 sáng thứ 7**

Hoàn thành: 2016

Cập nhật mới nhất: 11/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **10\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **22.500đ/m2/giờ**

Phí dịch vụ: **Đã bao gồm trong giá thuê**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, An ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung, Nước sử dụng trong tòa nhà**

Tiền điện: **Tính theo giá điện nhà nước**

Thanh toán: **Theo kỳ 3 tháng**

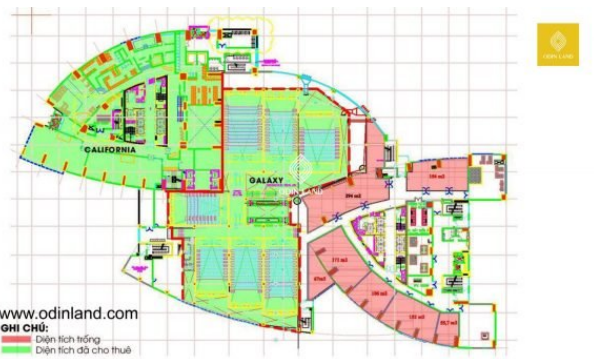
Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Bàn giao trần, sàn, tường, hệ thống chiếu sáng đầy đủ**

Phí gửi Ô tô: **1.800.000đ/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **100.000đ/xe/tháng**

## Diện tích trống



Sơ đồ mặt bằng tầng 6.1

## Tiện ích

Luogo Cafe

Siêu thị điện máy Pico

Siêu thị Co.opmart

Golden Kids

Thế giới giải trí Amazing Town

Apax Leaders

## Xem Bản đồ



Hà Nội

Đà Nẵng

Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)