



## TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI MIPEC TOWER



### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty cổ phần Hoá dầu Quân đội (MIPEC)**

Chỗ để xe: **2 hầm**

Số tầng: **4 tầng + 2 hầm**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **5.325m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Hướng tòa nhà: **Tây Bắc**

Giờ làm việc: **08h00-12h00 từ thứ 2 đến thứ 6, thứ 7 từ 08h00-12h00**

Cập nhật mới nhất: 01/11/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

### Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **15\$/m<sup>2</sup>/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **\$3.2/m<sup>2</sup>/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Bảo vệ, vệ sinh, chiếu sáng khu vực chung., Cung cấp nước lạnh cho hệ thống trong giờ làm việc., Xử lý chất thải sinh hoạt và độc hại., Bảo dưỡng các hệ thống cho bên cho thuê lắp đặt (không bao gồm việc thay thế bóng đèn chiếu sáng trong khu vực thuê)., Vận hành thang máy trực đứng.**

Thanh toán: **Theo kỳ 3 tháng**

Điều kiện Bàn giao: **Bàn giao trần, sàn, tường, hệ thống chiếu sáng đầy đủ**

Phí gửi Xe máy: **4.31\$/xe/tháng**

Tiền điện: **4.500 VNĐ/kwh (Cộng với 5% phí hao hụt)**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

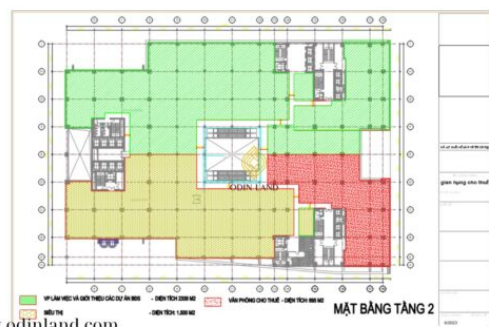
Phí gửi Ôtô: **64.72\$/xe/tháng**

## Diện tích trống



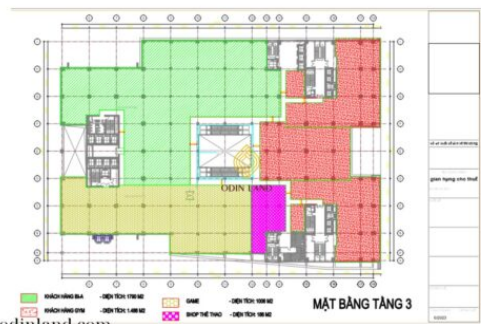
www.odinland.com

Sơ đồ tầng 1



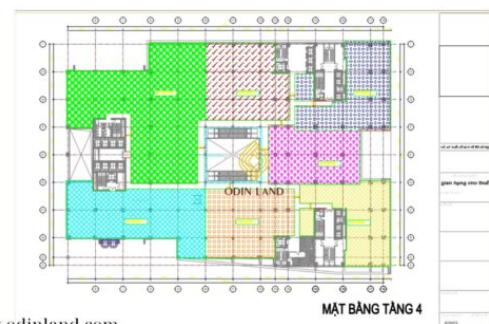
www.odinland.com

Sơ đồ tầng 2



www.odinland.com

Sơ đồ tầng 3



www.odinland.com

Sơ đồ tầng 4

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700)-  
[0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) -  
[0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) -  
[0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)