



## TÒA NHÀ 38 DỊCH VỌNG HẬU



### Nổi bật

Tòa nhà hai mặt thoáng, mới hoàn thành nên có thiết kế hiện đại, đẹp mắt.

Văn phòng cho thuê hạng C chuyên nghiệp, có mức giá cạnh tranh trên thị trường.

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **1 tầng hầm**

Số tầng: **7 tầng+1 tầng hầm**

Thang máy: **1 thang máy tốc độ cao**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **80m2**

Máy phát điện dự phòng: **100% nhu cầu sử dụng khi mất điện.**

Hướng tòa nhà: **Đông Nam**

Giờ làm việc: **08h00-18h00 từ thứ 2 đến thứ 6, thứ 7 từ 08h00-12h00**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 25/11/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **13\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **Đã bao gồm trong giá thuê**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, Dọn dẹp khu công cộng, WC , An ninh , bảo vệ chuyên nghiệp 24/7 , Phí bảo trì, vận hành , sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung, Nước sử dụng trong tòa nhà**

Tiền điện: **Theo giá nhà nước**

Thanh toán: **Theo quý**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Trần thô, sàn gạch, điện chiếu sáng, điều hòa.**

Phí gửi Xe máy: **120.000đ/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)