

## TÒA NHÀ ABACUS



### Nổi bật

Là một trong những tòa nhà đẹp và hiện đại nhất tuyến đường Nguyễn Đình Chiểu.

Tòa nhà được xếp hạng B, là một trong những tòa nhà đáng để thuê nhất nhì khu vực.

Ưu đãi giá tốt sau dịch Covid-19.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: Công Ty CP Đức Khải 25

Chỗ để xe: 2 hầm

Số tầng: 2 hầm - 1 trệt - 15 tầng

Thang máy: 4 thang máy

Chiều cao trần: 2.7m

Điều hòa: Hệ thống điều hòa trung tâm

Diện tích Sử dụng/tầng: 600m<sup>2</sup>

Máy phát điện dự phòng: 100% công suất

Hướng tòa nhà: Hướng Tây Bắc

Giờ làm việc: 8h00 - 18h00 thứ 2 đến thứ 6, 8h00 - 12h00 thứ 7

Hoàn thành: 2010

Hạng văn phòng: Hạng B

Cập nhật mới nhất: 19/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **30\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Tiền điện: **Tinh theo giá nhà nước**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Phí gửi Xe máy: **\$15/xe/tháng**

Phí dịch vụ: **6\$/m2/tháng**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, vệ sinh tòa nhà, Hệ thống đèn chiếu sáng khu vực công cộng, Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị, Nước sử dụng trong tòa nhà**

Thanh toán: **Theo quý**

Phí gửi Ôtô: **\$150/xe/tháng**

## Tiện ích

Ngân hàng giao dịch HD Bank tầng trệt.

Hầm để xe rộng rãi cho cả xe máy và ô tô.

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)