

## TÒA NHÀ APP OFFICE BUILDING



### Nổi bật

Tòa nhà thuộc chuỗi văn phòng cho thuê Quận Tân Bình.

Nằm gần hàng loạt tiện ích nổi bật như nhà hàng, khách sạn, trung tâm thương mại,...

Vị trí "vàng" ngay mặt tiền đường Bạch Đằng, thuận lợi di chuyển qua các khu vực lân cận.

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **1 hầm gửi xe**

Thang máy: **1 thang máy**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 12/11/2024

Số tầng: **1 hầm - 7 tầng**

Chiều cao trần: **2,7m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **120m<sup>2</sup>**

Giờ làm việc: **Thứ 2 đến thứ 6: 7h00 - 18h00, Thứ bảy: 7h00 - 12h00**

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **8\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Miễn phí**

Phí dịch vụ: **0\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, vệ sinh sạch sẽ tòa nhà., Hệ thống đèn chiếu sáng các khu vực công cộng., Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7., Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị., Nước sử dụng chung tại các khu vực công cộng, WC.**

Tiền điện: **Tính theo giá nhà nước**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Kính chắn tường cách âm, cách nhiệt. Sàn bê tông láng nền. Trần thạch cao thẩm mỹ. Tường ngăn cách âm. Hệ thống điện chiếu sáng.**

Phí gửi Ôtô: **\$45/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **\$4,5/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)