



## TÒA NHÀ BA ĐÌNH OFFICE



### Nổi bật

Vị trí giao thông thuận tiện, ngay gần ngã tư Lê Thanh Nghị, xung quanh có nhiều tiện ích, nằm trong khu vực phát triển của thành phố

Là văn phòng hạng B giá rẻ, nhiều ưu đãi so với các tòa nhà văn phòng cùng phân khúc

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **1 tầng hầm và sảnh trước**

Số tầng: **11 tầng nổi + 1 tầng hầm**

Thang máy: **2 thang máy**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **400m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% nhu cầu hoạt động cả tòa nhà.**

Hướng tòa nhà: **Tây**

Giờ làm việc: **08h00-18h00 từ thứ 2 đến thứ 6, thứ 7 từ 08h00-12h00**

Hoàn thành: **2018**

Hạng văn phòng: **Hạng B**

Cập nhật mới nhất: 21/11/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **13\$/m2/tháng**

Ưu đãi: **giảm 2\$/m2/tháng giá thuê năm đầu**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **1,5\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, Dọn dẹp khu công cộng, WC , An ninh , bảo vệ chuyên nghiệp 24/7 , Phí bảo trì, vận hành , sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung, Nước sử dụng trong tòa nhà**

Tiền điện: **Theo giá nhà nước**

Thanh toán: **Theo quý hoặc theo tháng**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Trần thô, sàn gạch, điện chiếu sáng, điều hòa.**

Phí gửi Ôtô: **1.350.000 đ/xe/ tháng**

Phí gửi Xe máy: **115.000 đ/xe/ tháng**

## Tiện ích

Trung tâm Anh Ngữ Englishnow

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)