

## TÒA NHÀ CENTRAL GARDEN BUILDING



### Nổi bật

Vị trí trung tâm quận 1 phù hợp với các hoạt động kinh doanh.

Dịch vụ tiện ích xung quanh đầy đủ mang lại trải nghiệm tốt nhất cho nhân viên, khách hàng của các công ty thuê văn phòng tại tòa nhà.

Được bao bọc bởi các tòa nhà, cao ốc văn phòng lớn khác, dễ dàng giao dịch và hợp tác.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty cổ phần Chương Dương**

Số tầng: **1 hầm - 1 trệt - 10 tầng**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Giờ làm việc: **8:00 - 18:00 (thứ 2 - thứ 6),  
8:00-12:00 (thứ 7)**

Chỗ để xe: **1 tầng hầm**

Thang máy: **3 thang máy**

Diện tích Sử dụng/tầng: **656m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Đông Nam**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 17/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **16\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thỏa thuận**

Phí dịch vụ: **3\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Hệ thống chiếu sáng, thang máy., Bảo trì hệ thống, máy móc., An ninh, bảo vệ 24/7.**

Tiền điện: **Giá nhà nước**

Thanh toán: **Quý hoặc tháng**

Thời gian Bàn giao: **Thương lượng**

Điều kiện Bàn giao: **Tường cách âm. Hệ thống điều hòa. Điện chiếu sáng đầy đủ.**

Phí gửi Ôtô: **120\$/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **8\$/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)