

## TÒA NHÀ D-HOUSE BUILDING



### Nổi bật

Sở hữu vị trí đắc địa tọa lạc ngay mặt tiền trên số 39 Nguyễn Thị Diệu, quận 3

Đây là khu vực diễn ra các hoạt động kinh doanh, giao thương diễn ra khá sôi nổi.

Xung quanh có các tiện ích nổi bật nhà hàng, khách sạn, ngân hàng, giải trí.

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **1 hầm gửi xe**

Số tầng: **1 hầm - 1 trệt - 8 tầng**

Thang máy: **1 thang máy**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **150m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Hướng tòa nhà: **Tây Bắc**

Giờ làm việc: **Thứ 2 đến thứ 6: 8h00 - 18h00, Thứ bảy: 8h00 - 12h00**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 12/11/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **17\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Tiền điện: **Tính theo giá nhà nước**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Phí gửi Ôtô: **\$80/xe/tháng**

Phí dịch vụ: **3\$/m2/tháng**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, vệ sinh sạch sẽ tòa nhà., Hệ thống đèn chiếu sáng các khu vực công cộng., Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7., Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị., Nước sử dụng chung tại các khu vực công cộng, WC.**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

Điều kiện Bàn giao: **Kính chắn tường cách âm, cách nhiệt. Sàn bê tông láng nền. Trần thạch cao thẩm mỹ. Tường ngăn cách âm. Hệ thống điện chiếu sáng.**

Phí gửi Xe máy: **Miễn phí**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)