

## TÒA NHÀ ĐỒNG LỢI



### Nổi bật

Khu vực dân cư đông đúc, dân trí và thu nhập cao.

Giá thuê cạnh tranh trong khu vực.

Giao thông thuận lợi, trung tâm quận Đống Đa, gần trường học, bệnh viện.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Đồng Lợi Company**

Chỗ để xe: **1 tầng hầm**

Số tầng: **9 tầng văn phòng+1 hầm**

Thang máy: **Thang máy hiện đại tốc độ 3m/s**

Chiều cao trần: **2,6m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **450m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **Đáp ứng 100%**

Hướng tòa nhà: **Đông Bắc**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 21/11/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **8\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **0,1\$ - 0,2\$/m2/giờ**

Phí dịch vụ: **Đã bao gồm trong giá thuê**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, An ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Phí bảo trì, vận hành sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung**

Tiền điện: **Theo giá điện Nhà nước**

Thanh toán: **3 tháng**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Điều hòa âm trần, trần thạch cao, sàn đá**

Phí gửi Ôtô: **1.200.000 VNĐ/tháng**

Phí gửi Xe máy: **100.000 VNĐ/tháng**

## Tiện ích

Gym&Yoga Bibi tầng 5

Trung tâm tổ chức sự kiện Nguyễn Đình tầng 3

Sảnh chính sang trọng

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)