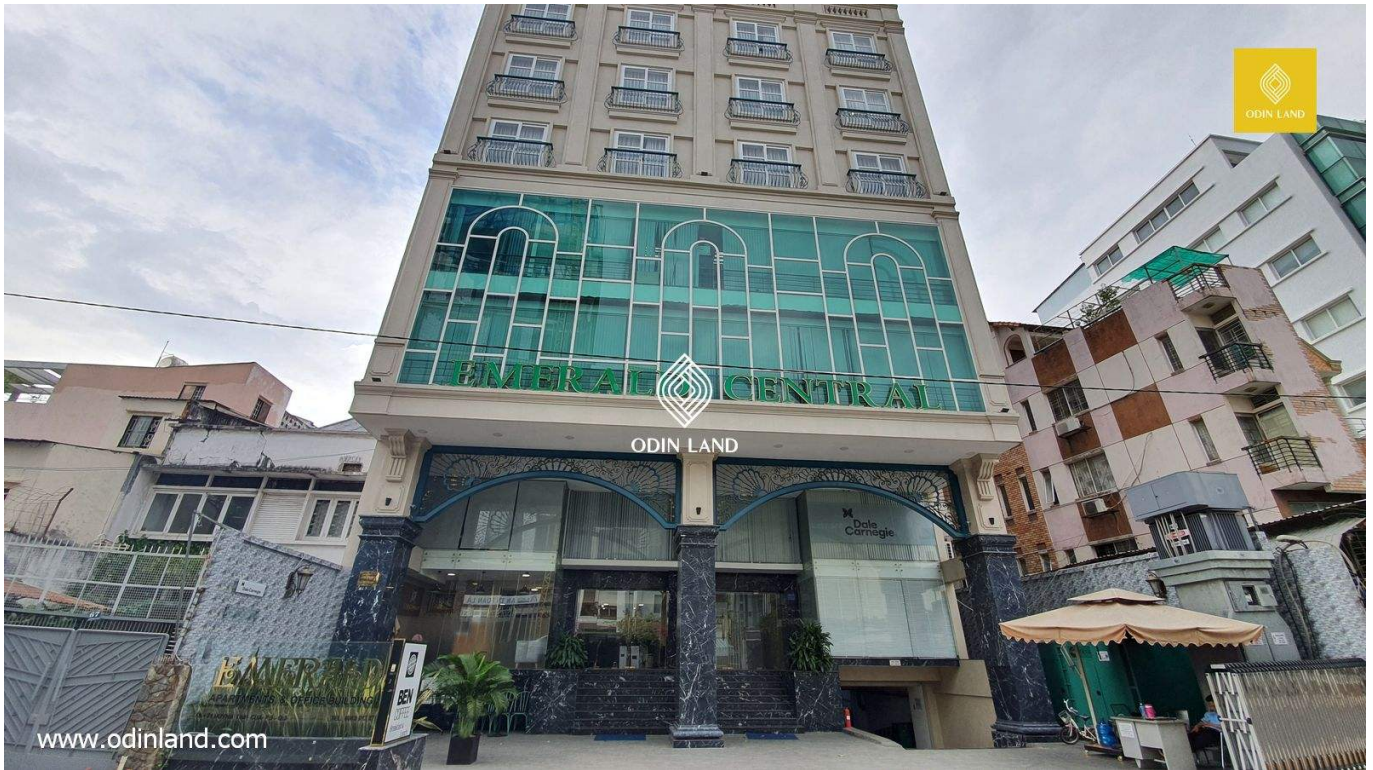


## TÒA NHÀ EMERALD CENTRAL BUILDING



### Nổi bật

Toạ lạc tại khuôn đất rộng 69-71 Huỳnh Tịnh Của, Quận 3.

Xung quanh có hàng loạt tiện ích cao ốc văn phòng cho thuê, trường học, cơ quan nhà nước.

Tòa nhà có giá thuê hợp lý cùng diện tích cho thuê đa dạng.

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **1 hầm gửi xe**

Số tầng: **1 hầm - 1 trệt - 1 tầng lửng - 6 tầng**

Thang máy: **2 thang máy tốc độ cao**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **300m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **Máy phát điện dự phòng 100% công suất**

Hướng tòa nhà: **Đông Bắc**

Giờ làm việc: **Thứ 2 đến thứ 6: 7h00 - 18h00, Thứ bảy: 7h00 - 12h00**

Hoàn thành: **2018**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **17\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Tiền điện: **Tính theo giá nhà nước**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Phí gửi Xe máy: **\$9/xe/tháng**

Phí dịch vụ: **3\$/m2/tháng**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, vệ sinh sạch sẽ tòa nhà., Hệ thống đèn chiếu sáng các khu vực công cộng., Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7., Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị., Nước sử dụng chung tại các khu vực công cộng, WC.**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

Điều kiện Bàn giao: **Kính chắn tường cách âm, cách nhiệt. Sàn bê tông láng nền. Trần thạch cao thẩm mỹ. Tường ngăn cách âm. Hệ thống điện chiếu sáng.**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)