



## TÒA NHÀ EXCHANGE TOWER



### Nổi bật

Vị trí trung tâm quận 1

Thiết kế và nội thất sang trọng, tiện ích và dịch vụ đẳng cấp,

Giá cả tốt hơn so với các tòa cùng hạng khác

Gần các toà cao ốc văn phòng lớn khác, tiện ích xung quanh cao cấp

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Tập Đoàn Quốc Tế 5 Sao**

Số tầng: **1 hầm - 1 trệt - 12 tầng**

Chiều cao trần: **2.7**

Diện tích Sử dụng/tầng: **1.300m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Đông Nam**

Hạng văn phòng: **Hạng B**

Chỗ để xe: **1 hầm**

Thang máy: **3**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Giờ làm việc: **8am - 6pm (mon to fri), 8am-12am (sat)**

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **23\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **thoả thuận**

Phí dịch vụ: **5\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp vệ sinh khu công cộng, hành lang, WC, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, Nước sử dụng trong tòa nhà, Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7, Sửa chữa bảo trì và vận hành trang thiết bị chung, thang máy, khu công cộng**

Tiền điện: **Giá nhà nước**

Thanh toán: **Theo quý**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Trần thạch cao, sàn đá, điều hòa, điện chiếu sáng**

Phí gửi Ôtô: **76.2\$/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **7.2\$/xe/tháng**

## Tiện ích

Phòng tập thể thao bên trong tòa nhà

Hệ thống quản lý văn phòng tiêu chuẩn

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)