

## TÒA NHÀ FRIENDSHIP TOWER



### Nổi bật

Vị trí dễ tìm, tòa nhà ngay mặt đường Lê Duẩn, bên cạnh Tổng Lãnh Sự Quán Đức, dễ dàng kết nối với các trục đường lớn: Hai Bà Trưng, Tôn Đức Thắng,...

Nhiều cửa hàng ăn uống quán cafe lớn xung quanh tòa nhà

Chỗ để xe rộng,  
04 tầng hầm, khu vực để xe còn nhiều chỗ trống.

Diện tích cho thuê linh hoạt từ 110m<sup>2</sup>-... 900m<sup>2</sup>  
(nguyên sàn)

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **CZ Slovakia**

Số tầng: **4 hầm- 21 tầng**

Chiều cao trần: **2,7m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **900m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Tây Bắc**

Chỗ để xe: **4 tầng hầm**

Thang máy: **04 thang máy tốc độ cao**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **Có máy phát điện dự phòng 100% đáp ứng nhu cầu của tòa nhà.**

Giờ làm việc: **08h00-18h00 từ thứ 2 đến thứ 6, thứ 7: 08h00-12h00**

Hạng văn phòng: **Hạng A**

Cập nhật mới nhất: 16/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **42\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **7\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp vệ sinh, thu gom rác., Bảo vệ an ninh tòa nhà 24/7., Hệ thống chiếu sáng khu vực công cộng., Bảo trì bảo dưỡng hệ thống trang thiết bị bên trong tòa nhà., Tiền nước sử dụng.**

Tiền điện: **Tính theo tình hình sử dụng thực tế**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

Thời gian Bàn giao: **Thương lượng**

Điều kiện Bàn giao: **Kính chắn tường cách âm, cách nhiệt. Sàn bê tông láng nền. Trần thạch cao thả mỹ. Tường ngăn cách âm.**

Phí gửi Ô tô: **150\$/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **15\$/xe/tháng**

## Tiện ích

Chỗ để xe rộng rãi cho cả xe máy và ô tô

Quán cafe bên trong tòa nhà

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)