

## TÒA NHÀ H3 BUILDING



### Nổi bật

Tọa lạc tại vị trí đắc địa ngay trung tâm quận 4 trên tuyến đường Hoàng Diệu

Trung tâm giao lộ giữa các khu vực quận 1, quận 4, quận 7 và các quận nội thành

Tòa nhà chuỗi văn phòng cho thuê quận 4

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **1 tầng hầm**

Số tầng: **1 hầm - 17 tầng**

Thang máy: **4 thang máy**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **3.500m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Hướng tòa nhà: **Nam**

Giờ làm việc: **Thứ 2 đến thứ 6: 8h00 - 18h00,  
Thứ bảy: 8h00 - 12h00**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 24/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **15\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung, Bảo vệ, an ninh chuyên nghiệp 24/7, Hệ thống điện chiếu sáng khu công cộng, Nước sử dụng trong tòa nhà**

Tiền điện: **Giá nhà nước**

Thanh toán: **Quý hoặc tháng**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Hệ thống điều hòa đầy đủ. Điện chiếu sáng đầy đủ.**

Phí gửi Ôtô: **\$120/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **\$5/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)