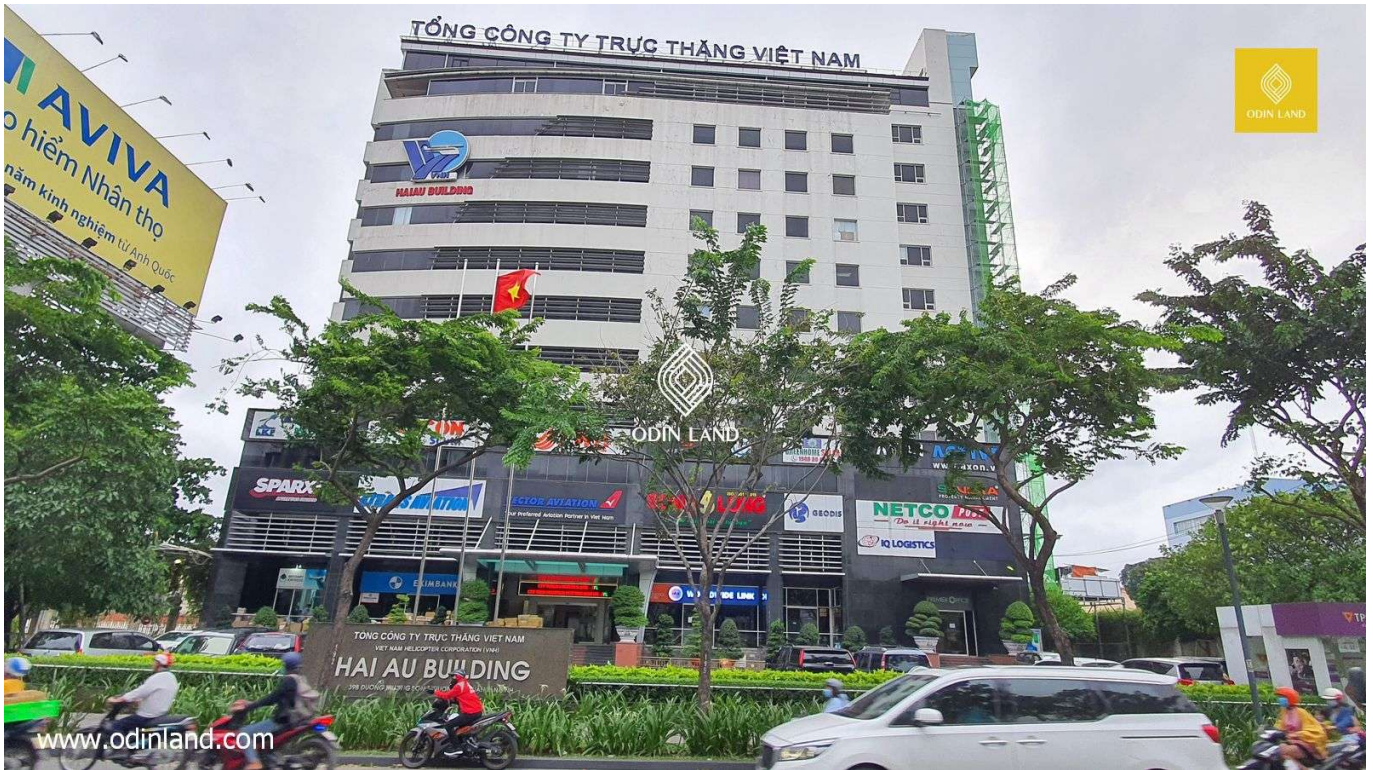


## TOÀ NHÀ HẢI ÂU BUILDING



### Nổi bật

Toạ lạc tại một trong những tuyến đường chính của Quận Tân Bình.

Diện tích cho thuê linh hoạt theo nhu cầu của khách hàng.

Văn phòng cho thuê hạng B giá tốt.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Tổng Công ty Trực Thăng Việt Nam**

Số tầng: **1 tầng hầm - 1 tầng trệt - 12 tầng cao**

Chiều cao trần: **2,8m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **1.000m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Đông**

Hoàn thành: **2013**

Chỗ để xe: **1 hầm**

Thang máy: **4 thang máy**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Giờ làm việc: **07h00 - 18h00 thứ 2 đến thứ 6, 07h00 - 13h00 thứ 7**

Hạng văn phòng: **Hạng B**

Cập nhật mới nhất: 12/11/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **14\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Tiền điện: **Theo giá Nhà nước**

Điều kiện Bàn giao: **Trần, máy lạnh, cửa ra vào, tường, sàn bê tông, hệ thống báo cháy, đầu chờ điện thoại, đầu chờ internet.**

Phí gửi Xe máy: **6\$/xe/tháng**

Phí dịch vụ: **4\$/m2/tháng**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, An ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Bảo trì, bảo dưỡng các thiết bị và máy móc thuộc hệ thống chung của tòa nhà, Nước sử dụng trong tòa nhà, Điện điều hoà trong giờ làm việc**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

Phí gửi Ôtô: **75\$/xe/tháng**

## Tiện ích

Ngân hàng Eximbank tầng trệt

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)