



## TÒA NHÀ IMV CENTER BUILDING



### Nổi bật

Tòa nhà tọa lạc tại 87 Hoàng Văn Thái, đây là trục đường sầm uất nhất khu vực quận 7.

Có nhiều hoạt động kinh doanh, giao thương diễn ra sôi nổi xung quanh.

Có tầm nhìn thoáng đãng, mặt bằng rộng rãi, diện tích cho thuê linh hoạt, giá thuê cạnh tranh.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Quốc tế Minh Việt**

Số tầng: **2 hầm - 11 tầng**

Chiều cao trần: **2,7m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **320m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Bắc**

Chỗ để xe: **2 hầm rộng rãi**

Thang máy: **2 thang máy (Carrier)**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **Máy phát điện dự phòng 100% công suất**

Giờ làm việc: **Thứ 2 đến thứ 6: 8h00 - 18h00, Thứ bảy: 8h00 - 12h00**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 26/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **17\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thoả thuận**

Phí dịch vụ: **4\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, vệ sinh sạch sẽ tòa nhà., Hệ thống đèn chiếu sáng các khu vực công cộng., Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7., Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị., Nước sử dụng chung tại các khu vực công cộng, WC.**

Tiền điện: **Giá nhà nước**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

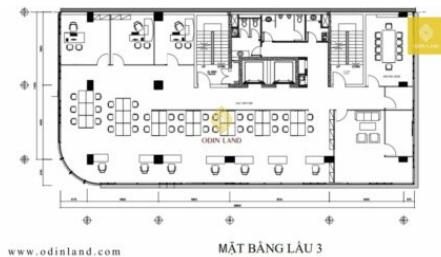
Thời gian Bàn giao: **Thương lượng**

Điều kiện Bàn giao: **Kính chắn tường cách âm, cách nhiệt. Sàn bê tông láng nền. Trần thạch cao thẩm mỹ. Tường ngăn cách âm.**

Phí gửi Ôtô: **\$85/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **\$6/xe/tháng**

## Diện tích trống



Sơ đồ mặt bằng tầng 3

## Tiện ích

Có nhiều tiện ích bên trong tòa nhà

Ngân hàng VIB Bank tại tầng trệt

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)