

## TÒA NHÀ K&M TOWER



### Nổi bật

Tọa lạc tại mặt tiền ngã ba đắc địa.

Xung quanh tòa nhà có nhiều tiện ích phục vụ giới văn phòng.

Tòa nhà văn phòng hạng C có giá thuê cạnh tranh.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Đầu tư Việt Vinh**

Chỗ để xe: **2 tầng hầm**

Số tầng: **2 hầm - 12 tầng cao**

Thang máy: **2 thang máy tốc độ cao, thương hiệu Hitachi**

Chiều cao trần: **2,65m**

Điều hòa: **Hệ thống máy lạnh âm trần, thương hiệu Daikin**

Diện tích Sử dụng/tầng: **284 m2**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Hướng tòa nhà: **Tây Nam**

Giờ làm việc: **7:00-18:00 (thứ 2 đến thứ 6);  
7:00-13:00 (thứ 7)**

Hoàn thành: **2019**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **14\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thỏa thuận**

Phí dịch vụ: **3.5\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, vệ sinh sạch sẽ tòa nhà, Hệ thống đèn chiếu sáng các khu vực công cộng, Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị, Nước sử dụng chung tại các khu vực công cộng, WC**

Tiền điện: **Tính theo giá Nhà nước**

Thanh toán: **Theo tháng hoặc theo quý**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao ngay**

Điều kiện Bàn giao: **Kính chắn tường cách âm, cách nhiệt. Sàn bê tông láng nền. Trần thạch cao thẩm mỹ. Tường ngăn cách âm. Hệ thống điện chiếu sáng.**

Phí gửi Ôtô: **1.500.00đ/tháng/xe**

Phí gửi Xe máy: **150.000đ/tháng/xe**

## Tiện ích

Cafe Trung Nguyên Legend tại tầng trệt tòa nhà

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)