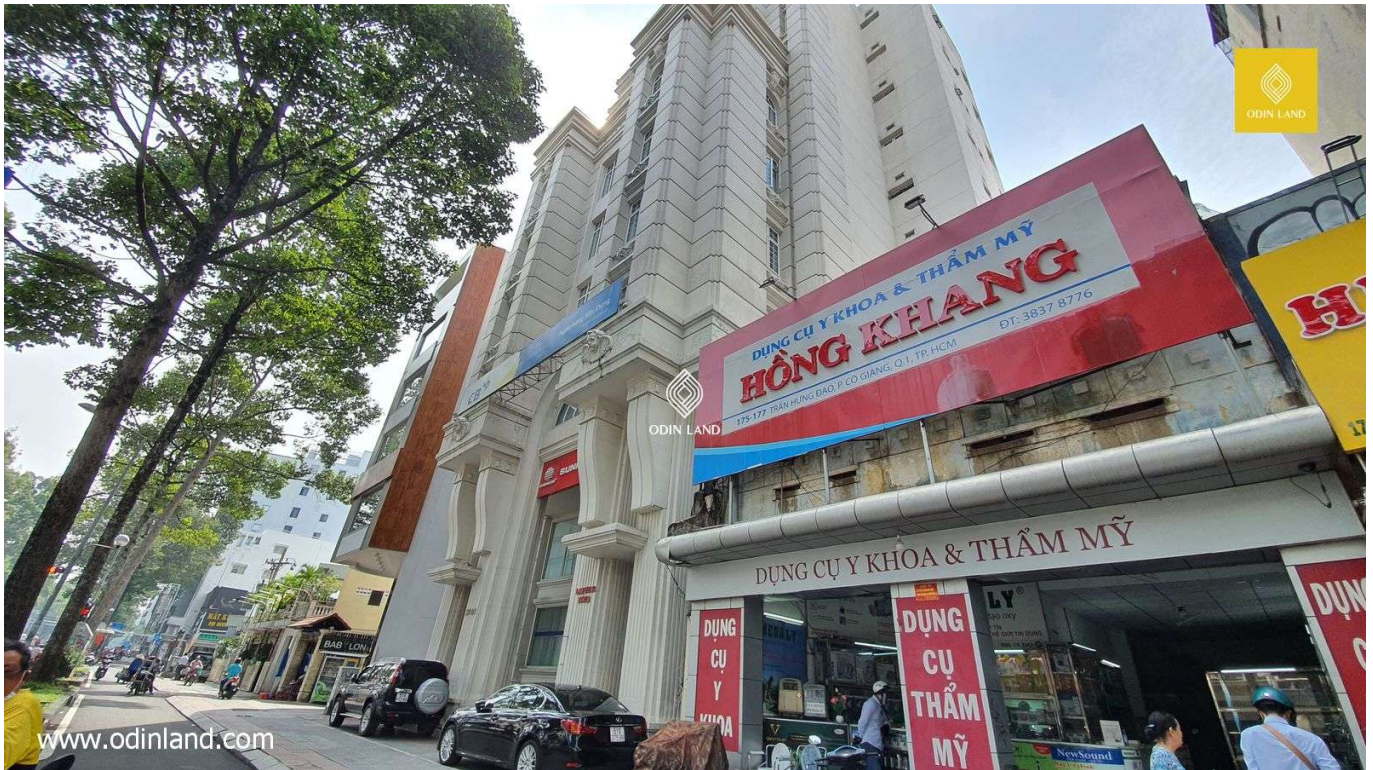


## TÒA NHÀ LÂM GIANG TOWER



### Nổi bật

Mặt tiền đường Trần Hưng Đạo gần Phố Tây Bùi Viện.

Diện tích thuê linh hoạt từ 50 - 200m<sup>2</sup>.

Giá thuê tốt nhất trong chuỗi văn phòng cùng hạng Quận 1.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Lâm Giang

Số tầng: 1 hầm - 1 trệt - 8 tầng

Chiều cao trần: 2,7m

Diện tích Sử dụng/tầng: 200m<sup>2</sup>

Hướng tòa nhà: Tây Bắc

Hạng văn phòng: Hạng C

Cập nhật mới nhất: 24/10/2024

Chỗ để xe: 1 tầng hầm

Thang máy: 2 thang máy

Điều hòa: Hệ thống điều hòa trung tâm

Máy phát điện dự phòng: 100% công suất

Giờ làm việc: 7:00 - 18:00 (thứ 2 đến thứ 6), 7:00 - 12:00 (thứ 7)

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **22\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **3\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp vệ sinh khu vực công cộng, thu gom rác., Bảo trì bảo dưỡng trang thiết bị bên trong tòa nhà., Bảo vệ an ninh tòa nhà 24/7., Hệ thống điện chiếu sáng khu vực công cộng., Tiền nước sử dụng.**

Tiền điện: **Tính theo giá nhà nước**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

Thời gian Bàn giao: **Thương lượng**

Điều kiện Bàn giao: **Kính chắn tường cách âm, cách nhiệt. Sàn bê tông láng nền. Trần thạch cao thẩm mỹ. Tường ngăn cách âm.**

Phí gửi Ôtô: **\$70/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **\$6/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)