

## TÒA NHÀ LUCKY BUILDING



### Nổi bật

Văn phòng hạng C, giá thuê và phí dịch vụ khá rẻ so với vị trí tòa nhà.

Vị trí mặt tiền đường, dễ dàng tìm kiếm địa chỉ.

Nằm trong khu vực phát triển sầm uất, gần các tòa văn phòng và trung tâm thương mại.

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **1 tầng hầm**

Số tầng: **Khối A: 10 tầng +1 hầm, Khối B: 13 tầng +1 hầm**

Thang máy: **2 thang máy tốc độ cao**

Chiều cao trần: **2,62m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **317m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Hướng tòa nhà: **Tây**

Giờ làm việc: **8h00-18h00 từ thứ 2 đến thứ 6, 8h00-12h00 sáng thứ 7**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 16/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **11\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **Đã bao gồm trong giá thuê**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, An ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung, Nước sử dụng trong tòa nhà**

Tiền điện: **Theo giá điện Nhà nước**

Thanh toán: **Theo kỳ 3 tháng**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Trần, sàn, tường, hệ thống chiếu sáng đầy đủ, hệ thống điều hòa đầy đủ**

Phí gửi Ôtô: **52.34\$/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **5.45\$/xe/tháng**

## Tiện ích

Ngân hàng MB Bank tầng 1

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)