



## TÒA NHÀ NEM TOWER



### Nổi bật

Vị trí giao thông thuận lợi trên mặt đường Nguyễn Văn Cừ

Tòa nhà có giá thuê cạnh tranh trong cùng khu vực

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **1 tầng hầm & xung quanh tòa nhà**

Số tầng: **15 tầng nổi + 1 tầng hầm**

Thang máy: **3 thang máy**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **đầy đủ**

Diện tích Sử dụng/tầng: **400m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100%**

Hướng tòa nhà: **Nam**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 20/11/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **8\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thỏa thuận**

Phí dịch vụ: **Đã bao gồm trong giá thuê**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, An ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung, Nước sử dụng trong tòa nhà**

Tiền điện: **Tính theo giá Nhà nước**

Thanh toán: **3 tháng/lần**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Điện, điện chiếu sáng đầy đủ. Nền gạch.**

## Tiện ích

Cửa hàng thời trang NEM tầng 1

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)