

## TÒA NHÀ NGE BUILDING



### Nổi bật

Tọa lạc tại khu vực sầm uất của quận thuận tiện di chuyển qua các khu vực lân cận.

Xung quanh tòa nhà gồm nhiều tiện ích nổi bật như coffee, nhà hàng, khách sạn, ngân hàng.

Tòa nhà có không gian yên tĩnh, diện tích thuê linh hoạt cùng giá thuê cạnh tranh.

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **1 hầm gửi xe**

Số tầng: **1 hầm - 8 tầng**

Thang máy: **1 thang máy**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **130m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Giờ làm việc: **Thứ 2 đến thứ 6: 7h00 - 18h00, Thứ bảy: 7h00 - 12h00**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

Cập nhật mới nhất: 12/11/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **10\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Tiền điện: **Tính theo giá nhà nước**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Phí gửi Ôtô: **\$35/xe/tháng**

Phí dịch vụ: **2\$/m2/tháng**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, vệ sinh sạch sẽ tòa nhà., Hệ thống đèn chiếu sáng các khu vực công cộng., Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7., Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị., Nước sử dụng chung tại các khu vực công cộng, WC.**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

Điều kiện Bàn giao: **Kính chắn tường cách âm, cách nhiệt. Sàn bê tông láng nền. Trần thạch cao thẩm mỹ. Tường ngăn cách âm. Hệ thống điện chiếu sáng.**

Phí gửi Xe máy: **\$4/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)