



## TÒA NHÀ PHƯỢNG LONG 2 TOWER



### Nổi bật

Thuộc chuỗi văn phòng cho thuê hạng B tại quận 4

Tòa nhà hoàn công và đưa vào sử dụng vào tháng 8/2020

Sở hữu quy mô lớn và nổi bật nhất tại quận 4

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty TNHH Xây Dựng - Thương Mại Phượng Long**

Chỗ để xe: **3 hầm**

Số tầng: **3 hầm - 19 tầng cao**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **350m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% đáp ứng nhu cầu khi mất điện**

Hướng tòa nhà: **Đông Bắc**

Giờ làm việc: **7h30 - 18h00 từ thứ 2 đến thứ 6; thứ 7: 7h30 - 12h00**

Hoàn thành: **2020**

Hạng văn phòng: **Hạng B**

Cập nhật mới nhất: 24/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **23\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **4,5\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, làm sạch sẽ hành lang, khu công cộng, thang máy, WC, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, hành lang, thang máy, WC, Hệ thống an ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung, khu công cộng, thang máy, Nước sử dụng chung tại các khu công cộng, WC**

Tiền điện: **Theo giá nhà nước**

Thanh toán: **Theo Quý**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Trần thạch cao. Hệ thống điều hòa. Điện chiếu sáng đầy đủ.**

Phí gửi Ôtô: **2.500.000VNĐ/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **170.000VNĐ/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)