



## TÒA NHÀ SAIGON PARAGON BUILDING



### Nổi bật

Vị trí trung tâm hành chính quận 7

Gần văn phòng làm việc các tập đoàn lớn trong và ngoài nước

Không gian văn phòng làm việc rộng hiện đại, sáng tạo

Nhiều tiện ích cao cấp xung quanh

Gần tuyến đường chính Nguyễn Văn Linh thuận tiện di chuyển tới các quận

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Kim Cương

Chỗ để xe: 2 tầng hầm

Số tầng: 2 hầm-9 tầng

Thang máy: 5 thang máy tốc độ cao

Chiều cao trần: 2,7m

Điều hòa: Hệ thống điều hòa trung tâm

Diện tích Sử dụng/tầng: 2.015 m<sup>2</sup>

Máy phát điện dự phòng: 100% công suất

Hướng tòa nhà: Tây Nam

Giờ làm việc: **hứ 2 đến thứ 6: 8h00 - 18h00 Thứ**

7 : 8h00 - 12h00

Hạng văn phòng: **Hạng A**

Cập nhật mới nhất: 17/10/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **380,000 VND/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **130,000 VND/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp vệ sinh, thu gom rác , Bảo vệ an ninh tòa nhà 24/7, Bảo trì bảo dưỡng trang thiết bị bên trong tòa nhà , Hệ thống điện chiếu sáng khu công cộng, Phí nước sử dụng**

Tiền điện: **Tính theo tình hình sử dụng thực tế**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

Thời gian Bàn giao: **Thương lượng**

Điều kiện Bàn giao: **Hệ thống điện chiếu sáng, Tường cách âm, Sàn gạch men, Đầu chữa cháy tự động, Loa thông báo, Bộ khuếch đại sóng điện thoại, Miệng gió lạnh, Hệ thống máy lạnh âm trần, Camera quan sát,**

Phí gửi Ôtô: **80\$/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **6\$/xe/tháng**

## Tiện ích

Nhà Hàng

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)