

## TÒA NHÀ SOHUDE TOWER



### Nổi bật

Tọa lạc ở mặt tiền đường Nguyễn Trọng Tuyển, quận Phú Nhuận.

Tiện ích Passio Coffee ngay tầng trệt.

Tổng diện tích tòa nhà lớn lên đến 2000 m<sup>2</sup>.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Quản lý BĐS SOVIBAN

Chỗ để xe: **1 hầm**

Số tầng: **1 hầm - 10 tầng nổi**

Thang máy: **1 thang máy tốc độ cao**

Điều hòa: **Hệ thống máy lạnh trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **151 m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Hướng tòa nhà: **Bắc**

Giờ làm việc: **8h00-18h00 (thứ 2 - thứ 6); 8h00-12h00 (thứ 7)**

Cập nhật mới nhất: 12/11/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **13\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Miễn phí**

Phí dịch vụ: **3\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp, vệ sinh sạch sẽ tòa nhà, Hệ thống đèn chiếu sáng các khu vực công cộng, Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị, Nước sử dụng chung tại các khu vực công cộng, WC.**

Tiền điện: **Tính theo giá Nhà nước**

Thanh toán: **Theo tháng hoặc theo quý**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao ngay**

Điều kiện Bàn giao: **Kính chắn tường cách âm, cách nhiệt. Sàn bê tông láng nền. Trần thạch cao thẩm mỹ. Tường ngăn cách âm. Hệ thống điện chiếu sáng.**

Phí gửi Ôtô: **\$50/tháng/xe**

Phí gửi Xe máy: **\$5/tháng/xe**

## Tiện ích

Tiện ích Passio Coffee ngay tầng trệt tòa nhà

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)