



## TÒA NHÀ TÂM MINH KHUÊ OFFICE BUILDING



### Nổi bật

Vị trí trung tâm kinh tế quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Xung quanh là các tòa nhà văn phòng lớn khác thuận tiện trong hợp tác giữa các doanh nghiệp.

Văn phòng cho thuê hạng C với giá cạnh tranh trong khu vực.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tâm Minh Khuê

Số tầng: 1 hầm - 7 tầng

Chiều cao trần: 2,7m

Diện tích Sử dụng/tầng: 100m<sup>2</sup>

Hướng tòa nhà: Đông Nam

Hạng văn phòng: Hạng C

Chỗ để xe: 1 hầm

Thang máy: 1 thang máy

Điều hòa: Hệ thống điều hòa trung tâm

Máy phát điện dự phòng: 100% công suất

Giờ làm việc: Thứ 2 - Thứ 6: 8h00 - 18h00, Thứ 7: 8h00 - 12h00

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **15\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **3\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, An ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung, Nước sử dụng trong tòa nhà**

Tiền điện: **Giá nhà nước**

Thanh toán: **Quý hoặc tháng**

Thời gian Bàn giao: **Thương lượng**

Điều kiện Bàn giao: **Hệ thống điều hòa. Điện chiếu sáng đầy đủ.**

Phí gửi Xe máy: **\$7/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)