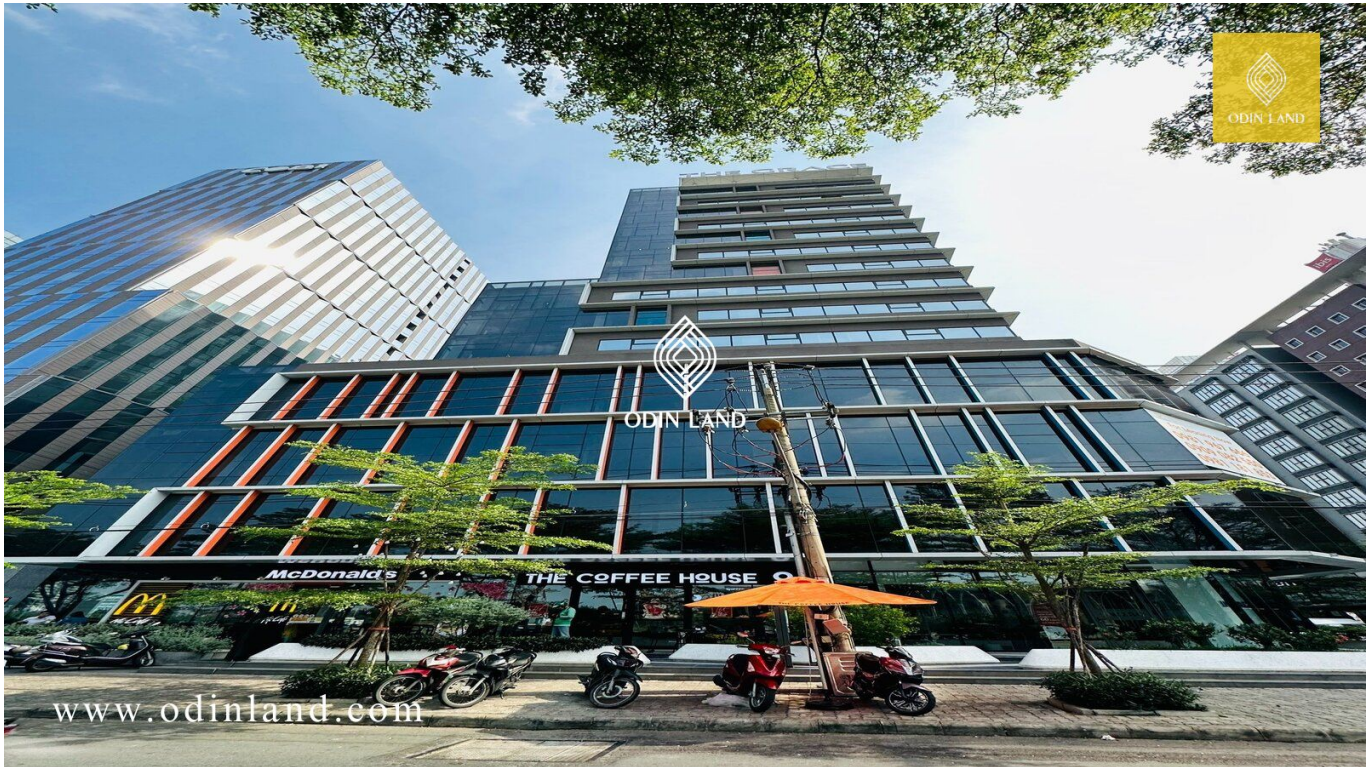




## TÒA NHÀ THE GRACE TOWER



### Nổi bật

Toà nhà hạng A hiện đại bậc nhất khu vực.

Giá dễ chịu phù hợp cho nhiều đối tượng khách hàng.

Hướng Tây Bắc, đối diện trung tâm Hội nghị triển lãm Quốc tế SECC.

Hầm xe rộng, lưu thông dễ dàng ra vào toà nhà.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Liên doanh Beautiful Saigon

Chỗ để xe: **2 hầm**

Số tầng: **2 hầm - 1 trệt - 16 tầng**

Thang máy: **4 thang máy**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **1.042m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Hướng tòa nhà: **Tây Bắc**

Giờ làm việc: **Thứ 2 đến thứ 6: 07h00 - 18h00, Thứ bảy: 07h00 - 12h00**

Hoàn thành: **2020**

Cập nhật mới nhất: 24/10/2024

Hạng văn phòng: **Hạng A**

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **480,000 VND/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Tiền điện: **Tính theo giá nhà nước**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Phí gửi Ôtô: **\$100/xe/tháng**

Phí dịch vụ: **150,000 VND/m2/tháng**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp vệ sinh, thu gom rác tòa nhà, Hệ thống đèn chiếu sáng các khu vực công cộng, Hệ thống an ninh, bảo vệ 24/7, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa trang thiết bị, Nước sử dụng chung tại các khu vực công cộng, WC.**

Thanh toán: **Theo Quý**

Điều kiện Bàn giao: **Văn phòng truyền thống có nội thất cơ bản gồm: trần thạch cao 2,7m, sàn gạch. Điện chiếu sáng đầy đủ.**

Phí gửi Xe máy: **\$6/xe/tháng**

## Diện tích trống



Sơ đồ mặt bằng tầng điển hình



Sơ đồ mặt bằng tầng 6

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)