



## TÒA NHÀ THE NINE TOWER



### Nổi bật

Tòa nhà cao cấp với thiết kế hiện đại, ý tưởng kiến trúc của Morrison Architects, PLLC (USA).

Sở hữu vị trí huyết mạch kết nối giao thông của Thủ Đức.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty CP Đầu tư Bất động sản Toàn Cầu (GP Invest)**

Chỗ để xe: **03 tầng hầm**

Số tầng: **06 tầng văn phòng/30 tầng**

Thang máy: **Hệ thống thang máy tốc độ cao**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **2.000m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Hướng tòa nhà: **Tây**

Giờ làm việc: **Thứ 2 - 6: 7h30-18h00. Thứ 7: 7h30-12h00**

Hoàn thành: **Tháng 12/2021**

Hạng văn phòng: **Hạng A**

Cập nhật mới nhất: 26/11/2024

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **13\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **4\$/m2/tháng (đã bao gồm điện điều hòa trong giờ lv)**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Nước sử dụng trong tòa nhà, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị sử dụng chung, An ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, Dọn dẹp khu công cộng, WC**

Tiền điện: **Tính theo giá Nhà nước**

Thời gian Bàn giao: **Quý I/2022**

Điều kiện Bàn giao: **Bàn giao sàn gỗ, tường sơn, trần thạch cao, có lắp đặt điều hòa và thiết bị chiếu sáng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)