



## TÒA NHÀ TRẦN PHÚ BUILDING



### Nổi bật

Tòa nhà có vị trí đắc địa nằm trong khu vực có nhiều văn phòng, các cơ quan, trụ sở

Gần các tòa nhà lớn: Tòa nhà Sông Đà, tòa nhà Keangnam, Handico

Thiết kế theo tiêu chuẩn hạng C mang hướng Châu Âu

### Thông tin cơ bản

Chỗ để xe: **01 tầng hầm**

Số tầng: **09 tầng + 01 tầng hầm**

Thang máy: **02 thang máy tốc độ cao**

Chiều cao trần: **2,7m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa Trung tâm**

Diện tích Sử dụng/tầng: **320m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **Đáp ứng công suất 100%**

Hướng tòa nhà: **Tây Bắc**

Giờ làm việc: **Thứ 2 đến thứ 6: 8h-17h30, thứ 7: 8h-12h**

Hạng văn phòng: **Hạng C**

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **10.5\$/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Phí dịch vụ: **1\$/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **02 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC, Phí bảo trì, vận hành, sửa chữa các trang thiết bị chung, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, Hệ thống an ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Nước sử dụng trong tòa nhà**

Tiền điện: **Theo giá nhà nước**

Thanh toán: **03 tháng/lần**

Thời gian Bàn giao: **Bàn giao luôn**

Điều kiện Bàn giao: **Sàn, trần thô, điện chiếu sáng**

Phí gửi Ôtô: **1.000.000đ/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **100.000đ/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)