



## TÒA NHÀ UOA TOWER



### Nổi bật

Vị trí trung tâm kinh tế hành chính quận 7

Văn phòng mới đưa vào sử dụng năm 2020

Tiện ích xung quanh đa dạng cao cấp

Gần văn phòng làm việc các doanh nghiệp lớn trong nước và doanh nghiệp đa quốc gia

Gần trụ đường chính Nguyễn Văn Linh, giao thông thuận lợi tới các quận khác

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Công ty UOA (Malaysia)**

Số tầng: **23 tầng & 4 hầm**

Chiều cao trần: **4m**

Diện tích Sử dụng/tầng: **1.556m<sup>2</sup>**

Hướng tòa nhà: **Tây Bắc**

Chỗ để xe: **4 tầng hầm**

Thang máy: **6 thang máy tốc độ cao**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm**

Máy phát điện dự phòng: **100% công suất**

Giờ làm việc: **08h00-18h00 từ thứ 2 đến thứ 6, thứ 7: 08h00-12h00**

Hoàn thành: **2019**

Cập nhật mới nhất: 17/10/2024

Hạng văn phòng: **Hạng A**

Thông tin chỉ có giá trị tham khảo tại thời điểm cung cấp

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **22\$/m2/tháng**

Phí dịch vụ: **6\$/m2/tháng**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp vệ sinh, thu gom rác, Bảo vệ an ninh tòa nhà 24/7, Bảo trì bảo dưỡng hệ thống trang thiết bị bên trong tòa nhà, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng, Tiền nước sử dụng**

Thanh toán: **Thanh toán theo Quý**

Điều kiện Bàn giao: **Kính chắn tương: Cách âm, cách nhiệt. Sàn: Bê tông láng nền. Trần: Thạch cao thẩm mỹ. Chiều cao trần: 4m. Tường ngăn: Tường và vách ngăn điện tích thuê.**

Phí gửi Xe máy: **140.000/xe/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **Thương lượng**

Hợp đồng tối thiểu: **3 năm**

Tiền điện: **Tính theo giá nhà nước**

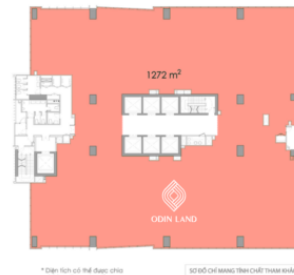
Thời gian Bàn giao: **Thương lượng**

Phí gửi Ôtô: **1.850.000/xe/tháng**

## Diện tích trống



Mặt bằng tầng 1 tòa nhà UOA Tower



www.odinland.com

Mặt bằng tầng điển hình tòa nhà UOA Tower



## Tiện ích

Hầm để xe rộng rãi

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [024.66609700-0937967700](tel:024.66609700-0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

**Điện thoại:** [02363555919 - 0933.248.000](tel:02363555919-0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

**Điện thoại:** [02822677700 - 0933248000](tel:02822677700-0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)