



## TOÀ NHÀ ZEN PLAZA



### Nổi bật

Toạ lạc tại vị trí trung tâm của thành phố.

Là nơi đặt văn phòng của nhiều doanh nghiệp lớn.

Văn phòng cho thuê hạng B giá hợp lý tại Quận 1.

### Thông tin cơ bản

Chủ đầu tư: **Tập đoàn NOMURA REAL ESTATE (NOMURA)**

Chỗ để xe: **2 hầm**

Số tầng: **2 hầm - 14 tầng**

Thang máy: **4 thang máy tốc độ cao Mitsubishi**

Chiều cao trần: **2,4m**

Điều hòa: **Hệ thống điều hòa trung tâm Daikin**

Diện tích Sử dụng/tầng: **855m<sup>2</sup>**

Máy phát điện dự phòng: **Máy phát điện dự phòng KOMATSU 100% công suất: 1.400KVA/máy**

Hướng tòa nhà: **Đông Nam**

Giờ làm việc: **08h00 - 18h00 thứ 2 đến thứ 6, 08h00 - 12h00 thứ 7**

Hoàn thành: **1999**

Hạng văn phòng: **Hạng B**

## Điều kiện Thuê

Giá chào thuê: **686.000 VND/m2/tháng**

Ngoài giờ làm việc: **3.560 VND/m2/giờ**

Phí dịch vụ: **147.000 VND/m2/tháng**

Hợp đồng tối thiểu: **2 năm**

Phí dịch vụ bao gồm: **Dọn dẹp khu công cộng, WC, An ninh, bảo vệ chuyên nghiệp 24/7, Bảo trì, bảo dưỡng các thiết bị và máy móc thuộc hệ thống chung của tòa nhà, Nước sử dụng trong tòa nhà, Hệ thống chiếu sáng khu công cộng**

Tiền điện: **Theo giá Nhà nước**

Thanh toán: **Theo quý**

Điều kiện Bàn giao: **Trần, máy lạnh, cửa ra vào, tường, sàn bê tông, hệ thống báo cháy, đầu chờ điện thoại, đầu chờ internet.**

Phí gửi Ôtô: **3.600.000 VND/xe/tháng**

Phí gửi Xe máy: **300.000 VND/xe/tháng**

## Xem Bản đồ



### Hà Nội

**Địa chỉ:** Tầng 3B, Tòa nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Nam Từ Liêm

**Điện thoại:** [024.66609700](tel:024.66609700) - [0937967700](tel:0937967700)

**Email:** [info@odinland.vn](mailto:info@odinland.vn)

### Đà Nẵng

**Địa chỉ:** Tầng 5, 167 Phan Châu Trinh, Đà Nẵng

**Điện thoại:** [02363555919](tel:02363555919) - [0933.248.000](tel:0933.248.000)

**Email:** [mt.dna@odinland.com](mailto:mt.dna@odinland.com)

### Hồ Chí Minh

**Địa chỉ:** Tầng 6, Tòa nhà HBT, 458 Hai Bà Trưng, Quận 1

**Điện thoại:** [02822677700](tel:02822677700) - [0933248000](tel:0933248000)

**Email:** [hcm@odinland.vn](mailto:hcm@odinland.vn)