

HỒ SƠ CHO THUÊ MẶT BẰNG THÁP A

1. Giới thiệu tổng quát về tòa nhà:

MÔ TẢ CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

Địa chỉ: Phạm Văn Bạch – Dịch Vọng – Cầu Giấy – Hà Nội.



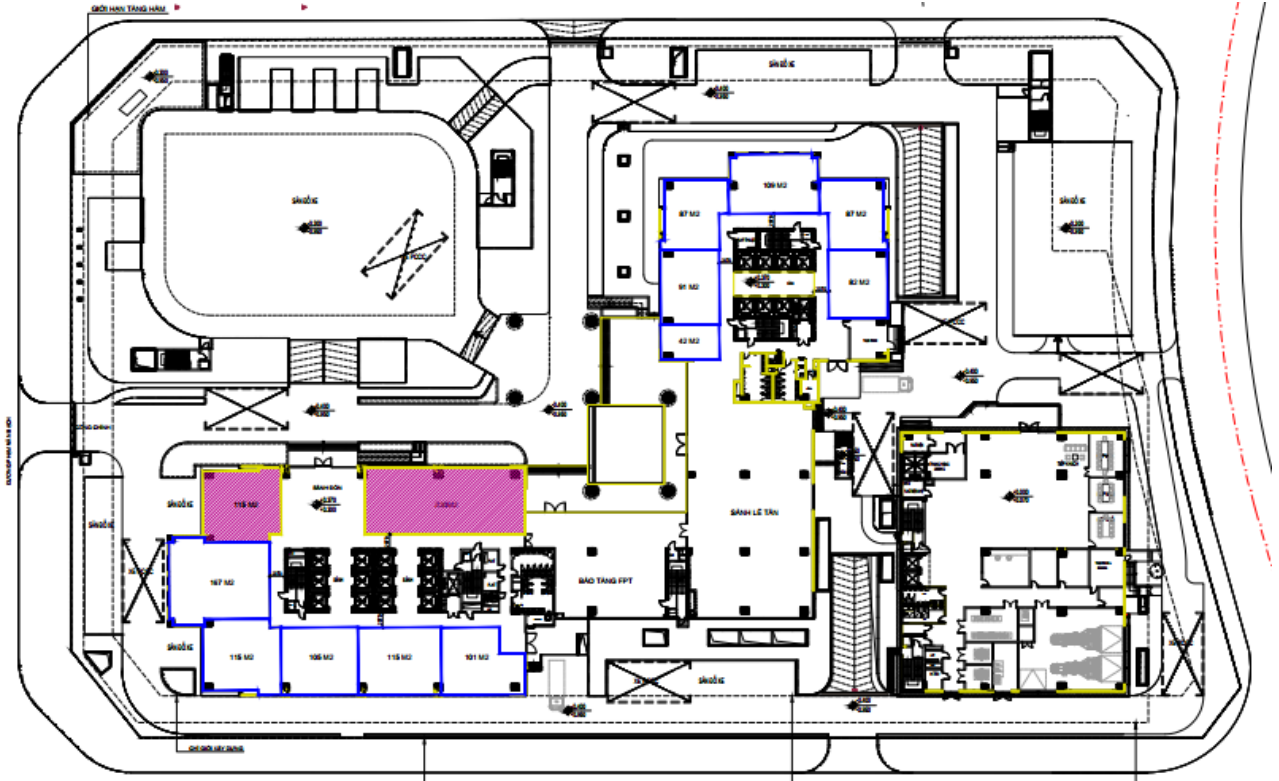
FPT Tower bao gồm 2 tòa tháp (tháp A cao 21 tầng là Office, tháp B cao 8 tầng là trung tâm dữ liệu) là **trụ sở chính** của tập đoàn FPT. Dự kiến sẽ có khoảng 8.500 - 9.000 người làm việc tại đây. Công trình được giới hạn trong phạm vi đất có diện tích 15.819 m².

- Tổng diện tích đất:	15.819 m ²
- Số tầng công trình:	21 tầng và 2 tầng hầm
- Diện tích xây dựng:	5.392 m ²
- Diện tích cây xanh, sân đường nội bộ	10.427 m ²
- Diện tích sàn phần nổi (Tháp A):	64.664,5 m ²
- Diện tích sàn phần nổi (Tháp B):	9.716 m ²
- Diện tích sàn 2 hầm	28,556 m ²
- Mật độ xây dựng:	34,08%
- Hệ số sử dụng đất:	4,7 lần

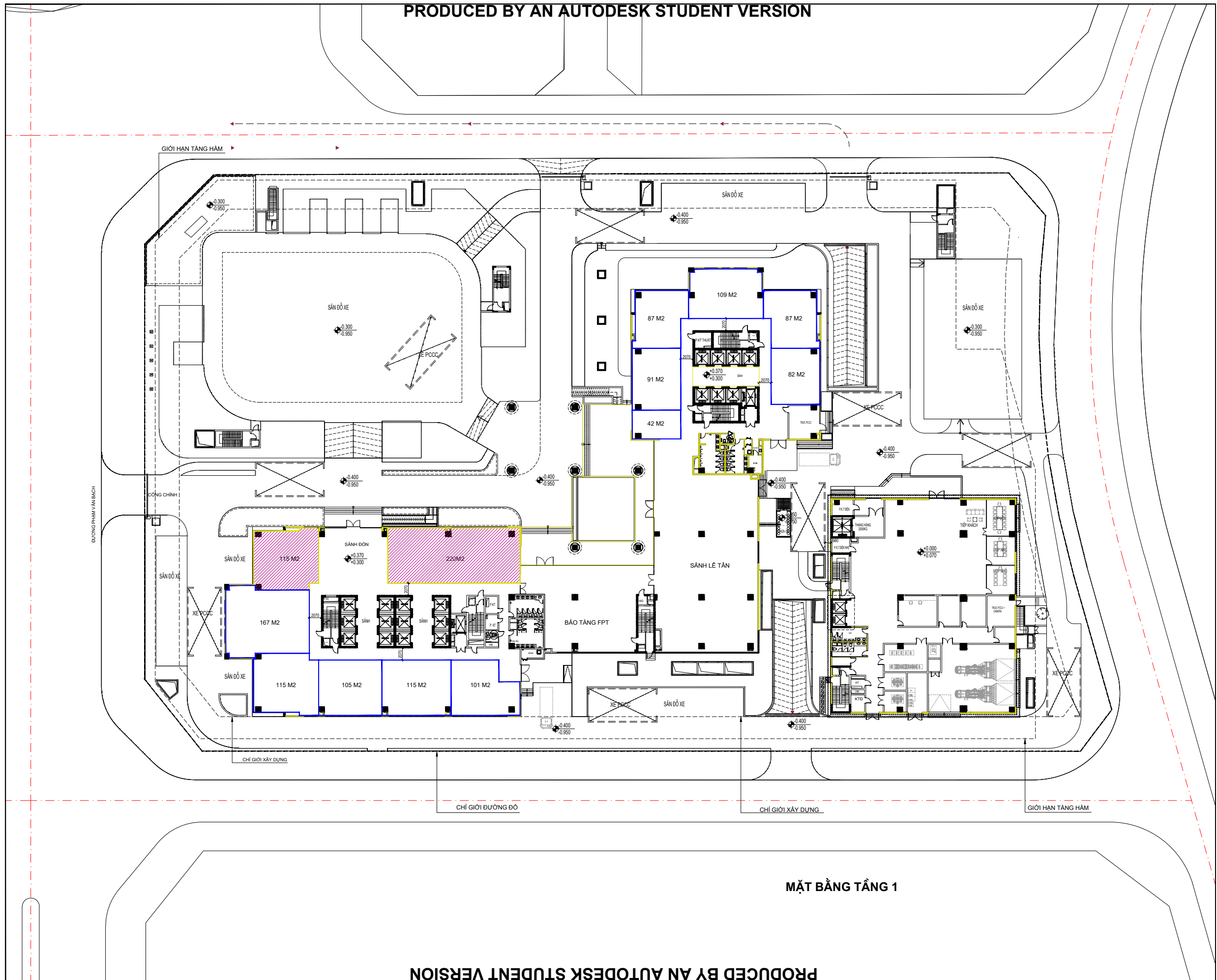
Công năng sử dụng (tháp A): Tháp A bao gồm tòa tháp cao 21 tầng chia làm 3 khu vực; Khối cao 17 và 21 tầng, khối nối giữa cao 7, 10 tầng.

- Hai tầng hầm diện tích 28.556 m² làm chỗ để xe và các khu kỹ thuật.(tầng hầm sử dụng chung cho cả tháp A và B)
- Tầng 1 dự kiến bao gồm các khu vực: Sảnh đón - Lễ tân, Ngân hàng, Bảo tàng FPT, văn phòng làm việc của Ban Quản lý tòa nhà, các phòng kỹ thuật và Quán café nhỏ.
- Tầng 3 được sử dụng làm khu ăn uống, bếp.
- Thang máy: Gồm 19 thang máy chở khách – 1800kg, 2 thang hàng 2000kg
- Thang bộ: Tháp A có 5 thang bộ;
- Khu WC: Tháp A có 2 khu vệ sinh nam nữ tại các lõi kỹ thuật của khối 17 và 21 tầng.

2. Bản vẽ mặt bằng tầng 1 tháp A:



- Diện tích cho thuê: Tổng: 1.436m²** (Phần được kẻ vạch xanh và phần bôi hồng)
 - Tháp 17 tầng: 498 m² (phần kẻ xanh phía trên)
 - Tháp 21 tầng: 938 m² (phần kẻ xanh và bôi hồng phía dưới)
- Thời gian thuê:** tối thiểu là 3 năm.
- Dự kiến thời gian bàn giao mặt bằng:** 01/2021
- Thanh toán:** Kỳ thanh toán 3 tháng 1 lần.
- Đặt cọc:** 2 tháng tiền thuê nhà và được giữ suốt thời gian thuê, hoàn trả khi ký thanh lý hợp đồng giữa 2 bên.
- Mặt bằng bàn giao:** Tường sơn bả, kính bao ngoài, hoàn thiện trần, nền láng vữa xi măng để bên thuê tự hoàn thiện theo ý (thảm, lát gạch, ...)
- Ưu tiên:** Khách thuê diện tích lớn, thương hiệu mạnh, giá deal tốt...



MẶT BẰNG TẦNG 1